



NOTA INFORMATIVA

En seguimiento al **ACTA 2**, del día 04 de mayo de 2019, del acuerdo 6, el cual menciona lo siguiente: Se presentaran comprobantes de pago o convenios por parte de los nuevos titulares del **comité de administración entrante**, ya que aparecen con algunos adeudos, en el ejercicio que presento la Sra. María Elena Alicia Bernal Saldaña.

CASA		2015					2016					2017					2018					2019								
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
123	Ma. Guadalupe Quintero Juarez																													
150	Julio Cesar Mendoza Montoya																													
155	Adriana Marín González																													

- Mensualidad NO pagada
- Mensualidad PAGADA
- Debe Solo 50 recargo

Nota: Esta informacion fue recabada el 04 de mayo de 2019, en la entrega de la anterior administracion.

Por lo anterior se anexa aclaración:

- **Casa 123**, comprobantes de pago (**ANEXO 1**).
- **Casa 150**, convenio de pagos con la anterior administración y comprobantes de pago, (**ANEXO 2**).
- **Casa 155**, comprobantes de pago, (**ANEXO 3**).
- Información Actualizada, (**ANEXO 4**).

**ATENTAMENTE
COMITÉ DE ADMINISTRACION**



Emiliano Zapata Morelos, 15 de mayo de 2019

ANEXO 1



Cuentas

Consultas y chequeras

Tarjetas y Créditos

Tarjetas y Créditos

Inversiones

Pagaré y Fondos

Transferir y Pagar

Operaciones monetarias

Productos

Contratación e Información

Si deseas agregar, modificar o eliminar beneficiarios selecciona primero la cuenta de retiro

Transferir a otros bancos (SPEI)

La Transacción fué exitosa.



Detalles de la Transacción

Concepto de pago	Manto JULIO 2017
Beneficiario	MARIA ELENA ALICIA BERNAL SALDA A
Cuenta de retiro	6347474747
Cuenta de Depósito	00012540015285415746
Banco	012-BBVA BANCOMER
Importe	\$501.23
Comisión	\$ MXN + I.V.A.
Fecha	04 jul 2017
Hora	14:44:20
Folio	89263

Clave de Rastreo: HSBC051347 Estatus: EN PROCESO DE ENVIO

Con esta clave podrás consultar el estatus en que se encuentra tu pago en la página <http://www.banxico.org.mx>

Podrás consultar tu Comprobante Electrónico de Pago (CEP) en 30 minutos ingresando en la opción:

Cuentas > Consultas > Transferencia a otros bancos SPEI

Demos y ayudas

HSBC Móvil

Aclaraciones y Quejas

Acerca de HSBC Mapa del Sitio Términos y condiciones Aviso de Privacidad **¡Nuevo!** Contacto/UNE © HSBC México 2017. Todos los Derechos Reservados

La información presentada es únicamente de carácter informativo.

Cuentas

Consultas y chequeras

Tarjetas y Créditos

Tarjetas y Créditos

Inversiones

Pagaré y Fondos

Transferir y Pagar

Operaciones monetarias

Productos

Contratación e Información

Si deseas agregar, modificar o eliminar beneficiarios selecciona primero la cuenta de retiro

Transferir a otros bancos (SPEI)

La Transacción fué exitosa.



Detalles de la Transacción

Concepto de pago	MANTENIMIENTO AGOSTO 17
Beneficiario	MARIA ELENA ALICIA BERNAL SALDA A
Cuenta de retiro	6347474747
Cuenta de Depósito	00012540015285415746
Banco	012-BBVA BANCOMER
Importe	\$501.23
Comisión	\$ MXN + I.V.A.
Fecha	31 jul 2017
Hora	14:20:44
Folio	85494

Clave de Rastreo: HSBC092379 Estatus: EN PROCESO DE ENVIO

Con esta clave podrás consultar el estatus en que se encuentra tu pago en la página <http://www.banxico.org.mx>

Podrás consultar tu Comprobante Electrónico de Pago (CEP) en 30 minutos ingresando en la opción:

Cuentas > Consultas > Transferencia a otros bancos SPEI

Demos y ayudas

HSBC Móvil

Aclaraciones y Quejas

Acerca de HSBC Mapa del Sitio Términos y condiciones Aviso de Privacidad ¡Nuevo! Contacto/UNE © HSBC México 2017. Todos los Derechos Reservados

La información presentada es únicamente de carácter informativo.

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 20 de abril de 2019

Folio: Mar19-123

Vivienda : 123

Recibi de : Ma. Guadalupe Quintero Juarez

La cantidad de : \$ 500.00 **Cantidad con letra** (Quinientos Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de MARZO 2019 . **Efectivo** **Deposito**

Fecha de pago : 20 de abril de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 30 de abril de 2019

Folio: Abr19-123

Vivienda : 123

Recibi de : Ma. Guadalupe Quintero Juarez

La cantidad de : \$ 501.23 **Cantidad con letra** (Quinientos Un Pesos 23/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de ABRIL 2019 . **Efectivo** **Deposito**

Fecha de pago : 30 de abril de 2019



Handwritten signature of David Perez Carreon in black ink.

David Perez Carreon
Presidente

Handwritten signature of Julio Cesar Mendoza Montoya in black ink.

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Handwritten signature of Adriana Marin Gonzalez in black ink.

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 9 de mayo de 2019

Folio: May19-123

Vivienda : 123

Recibi de : Ma. Guadalupe Quintero Juarez

La cantidad de : \$ 501.23 **Cantidad con letra** (Quinientos Un Pesos 23/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de MAYO 2019 . **Efectivo** **Deposito**

Fecha de pago : 9 de mayo de 2019



Handwritten signature of David Perez Carreon in black ink.

David Perez Carreon
Presidente

Handwritten signature of Julio Cesar Mendoza Montoya in black ink.

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Handwritten signature of Adriana Marin Gonzalez in black ink.

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO



Emiliano Zapata Morelos, 15 de mayo de 2019

ANEXO 2



CONVENIO DE PAGO

No.-003

Emiliano Zapata Mor., a 15 de Sept. de 2017

El Condómino Julio Cesar Mendoca propietario de la casa 150 y el Comité de Administración Rinconada 2 Residencial Los Sauces II suscribimos a través de este documento, un Convenio de Pago que establece lo siguiente:

Primero: el condómino acepta y se compromete a pagar la deuda contraída con el Comité de administración Rinconada 2 derivado del pago de mantenimiento.

Enero 2018 se inicia con el pago de mantenimiento de alias a partir de Mayo 2016 a Septiembre 2017

La cual asciende a la cantidad \$ _____

Segundo: de mutuo acuerdo se establece el siguiente plan de pagos

El condómino pagara mensualmente \$ 700 mensual en un plazo no mayor a 12 meses a Enero 2018

A partir de la fecha de este convenio, así como los recargos que se han generado a partir del inicio del atraso, el recargo por cada mes atrasado es de \$50.00 (Cincuenta Pesos 00/100 M. N. por mes)

Tercera: Si el condómino incumple en algún pago o no cancela en su totalidad la deuda contraída según el plazo estipulado, El Comité de Administración Rinconada 2 podrá iniciar inmediatamente las acciones legales que mejor considere pertinentes para cobrar el monto establecido. Así como proceder a la desconexión del control de acceso vehicular del condómino.

Cuarta: El presente convenio otorga los derechos al condómino de hacer uso de las áreas comunes (alberca y palapa), hasta haber cubierto el 50% de la deuda inicial del presente acuerdo, así mismo no le exime de cumplir y respetar el reglamento interno de la Rinconada 2, del Residencial Los Sauces II.

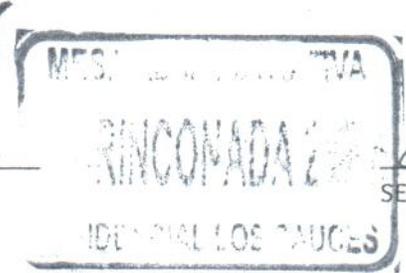
Julio Cesar Mendoca 0479078812155

CONDOMINO: 150 NOMBRE Y FIRMA No. DE IDENTIFICACION

Martha Claudia

PRESIDENTA

TESTIGO [Firma]
TESORERO



TESTIGO [Firma]
SECRETARIO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 20 de abril de 2019

Folio: Mar19-150

Vivienda : 150

Recibi de : Julio Cesar Mendoza Montoya

La cantidad de : \$ 500.00 Cantidad con letra (Quinientos Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de MARZO 2019 . Efectivo Deposito

Fecha de pago : 20 de abril de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 10 de mayo de 2019

Folio: Abr19-150

Vivienda : 150

Recibi de : Julio Cesar Mendoza Montoya

La cantidad de : \$ 500.00 Cantidad con letra (Quinientos Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de ABRIL 2019 . Efectivo Deposito

Fecha de pago : 10 de mayo de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 10 de mayo de 2019

Folio: May19-150

Vivienda : 150

Recibi de : Julio Cesar Mendoza Montoya

La cantidad de : \$ 500.50 Cantidad con letra (Quinientos Pesos 50/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de MAYO 2019 . Efectivo Deposito

Fecha de pago : 10 de mayo de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO



Emiliano Zapata Morelos, 15 de mayo de 2019

ANEXO 3



Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 9 de mayo de 2019

Folio: May18-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 50.00 Cantidad con letra (Cincuenta Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Recargos NO cobrados en el mes de MAYO 2018 . Efectivo Deposito

Fecha de pago : 9 de mayo de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 9 de mayo de 2019

Folio: Jul18-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 50.00 Cantidad con letra (Cincuenta Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Recargos NO cobrados en el mes de JULIO 2018 . Efectivo Deposito

Fecha de pago : 9 de mayo de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 9 de mayo de 2019

Folio: Sep18-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 50.00 Cantidad con letra (Cincuenta Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Recargos NO cobrados en el mes de SEPTIEMBRE 2018 Efectivo Deposito

Fecha de pago : 9 de mayo de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 9 de mayo de 2019

Folio: Nov18-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 550.00 **Cantidad con letra** (Quinientos Cincuenta Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de NOVIEMBRE 2018 .

Efectivo

Deposito

Fecha de pago : 9 de mayo de 2019



Handwritten signature of David Perez Carreon in black ink.

David Perez Carreon
Presidente

Handwritten signature of Julio Cesar Mendoza Montoya in black ink.

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Handwritten signature of Adriana Marin Gonzalez in black ink.

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 9 de mayo de 2019

Folio: Dic18-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 551.55 **Cantidad con letra** (Quinientos Cincuenta y Un Pesos 55/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de DICIEMBRE 2018 .

Efectivo

Deposito

Fecha de pago : 9 de mayo de 2019



Handwritten signature of David Perez Carreon in black ink.

David Perez Carreon
Presidente

Handwritten signature of Julio Cesar Mendoza Montoya in black ink.

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Handwritten signature of Adriana Marin Gonzalez in black ink.

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Cadena Comercial Oxxo, S.A. de C.V.
 CCO-060523 IN4
 Eje 24a. Ave. Numero 1235 Colonia Llaneros
 No. 12345 Nuevo Leon C.P. 64480

BARCA DE ORO MEX
 PLAZA
 AV. JOSEFA TORRES MATEOS ESQ. CIELITO LIN
 DEL VALLE N. 011 BENITO HERRERA, CIUDAD
 MEXICALCOYUVA MEXICO
 # DE IDENTIFICACION 123456789

155

ENE
FEB

09/01/2019 15:21

REFERENCIAL *****3653

MONTO	1 N.	\$ 1,000.00
COMISION DEL MONTO	1 N.	\$ 8.62
TASA DE CAMBIO	1 N.	\$ 1.38
TOTAL	1 N.	\$ 1,008.62

DEPOSITO EFECTIVO

RECORRENTES DE PAGOS EN ESTE
 ES ADECUADO, PARA LA CIUDAD DE
 MEXICO TEL: 5255 226 7663 O DEL INTERIOR DE
 MEXICO TEL: 5255 226 7663 O
 una franquicia que responsabiliza
 al cliente con el numero de
 19986039 EN LA LIGADA DE
 MEXICO SIN COSTO 01800 1122610
 www.bancomer.com
 BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE
 BANCA MULTIPLE. GRUPO FINANCIERO BBVA
 BANCOMER S.A. BBVA0631J2 MX PASSE
 # 19 REFERENCIAL SIN CO. JUAN DEL
 CUADRANTE P. PASEO
 CIUDAD DE MEXICO

155
 SEPT.
 OCT.
 PEND.
 PEND.
 SEPT

500 MW
 ECUADOR
 PEND.
 PEND.
 MAY

AVILA
 03400
 MEXICO
 03400

AVILA
 03400
 MEXICO
 03400

AVILA
 03400
 MEXICO
 03400

AVILA
 03400
 MEXICO
 03400

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 20 de abril de 2019

Folio: Mar19-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 500.00 **Cantidad con letra** (Quinientos Pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de MARZO 2019 . **Efectivo** **Deposito**

Fecha de pago : 20 de abril de 2019



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'David Perez Carreon'.

David Perez Carreon
Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julio Cesar Mendoza Montoya'.

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adriana Marin Gonzalez'.

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 23 de abril de 2019

Folio: Abr19-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 501.55 **Cantidad con letra** (Quinientos Un Pesos 55/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de ABRIL 2019 . **Efectivo** **Deposito**

Fecha de pago : 23 de abril de 2019



Handwritten signature of David Perez Carreon in black ink.

David Perez Carreon
Presidente

Handwritten signature of Julio Cesar Mendoza Montoya in black ink.

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Handwritten signature of Adriana Marin Gonzalez in black ink.

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO

Residencial los SUACES, RINCONADA 2

Fecha: 8 de mayo de 2019

Folio: May19-155

Vivienda : 155

Recibi de : Adriana Marín González

La cantidad de : \$ 501.55 **Cantidad con letra** (Quinientos Un Pesos 55/100 M.N.)

Por concepto de : Mantenimiento del mes de MAYO 2019 . **Efectivo** **Deposito**

Fecha de pago : 8 de mayo de 2019



David Perez Carreon
Presidente

Julio Cesar Mendoza Montoya
Tesorero

Adriana Marin Gonzalez
Secretario (a)

Recibo de pago por cuotas de MANTENIMIENTO



Emiliano Zapata Morelos, 15 de mayo de 2019

ANEXO 4



