



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Perido del 01/01/2015  
al 13/10/2020

Nombre Enrique Espinoza Sanchez

Número de Vivienda 156

2015			2016			2017		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero		X	Enero		X	Enero		X
Febrero		X	Febrero		X	Febrero		X
Marzo		X	Marzo		X	Marzo		X
Abril		X	Abril		X	Abril		X
Mayo		X	Mayo		X	Mayo		X
Junio		X	Junio		X	Junio		X
Julio		X	Julio		X	Julio		X
Agosto		X	Agosto		X	Agosto		X
Septiembre		X	Septiembre		X	Septiembre		X
Octubre		X	Octubre		X	Octubre		X
Noviembre		X	Noviembre		X	Noviembre		X
Diciembre		X	Diciembre		X	Diciembre		X

  

2018			2019			2020		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero		X	Enero		X	Enero		X
Febrero		X	Febrero		X	Febrero		X
Marzo		X	Marzo		X	Marzo		X
Abril		X	Abril		X	Abril		X
Mayo		X	Mayo		X	Mayo		X
Junio		X	Junio		X	Junio		X
Julio		X	Julio		X	Julio		X
Agosto		X	Agosto		X	Agosto		X
Septiembre		X	Septiembre		X	Septiembre		X
Octubre		X	Octubre		X	Octubre		X
Noviembre		X	Noviembre		X	Noviembre		X
Diciembre		X	Diciembre		X	Diciembre		X
			<b>PALAPA</b>		X			

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas un adeudo de \$600.00 pesos, del mantenimiento y conservacion de la palapa, 70 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$38,501.56 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$39,101.56 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (NO SE TE ENTREGARA TU TAG DE ACCESO VEHICULAR) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.

2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

**ATENTAMENTE  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**



### CONVOCATORIA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

CON BASE EN LOS ARTÍCULOS; 27 FRACCIÓN XIV, 28, 28BIS, 29, 30, 31, 32 Y 34, DE LA **LEY SOBRE EL REGIMEN DEL CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE MORELOS**, ASI COMO LOS ARTÍCULO; 22 FRACCIÓN II, INCISO 3, ARTÍCULOS; 23, 25, 26, 27, 28, DEL **REGLAMENTO SOBRE EL REGIMEN DEL CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE MORELOS**.

SE CONVOCA A TODOS LOS PROPIETARIOS DEL CONDOMINIO "RINCONADA 2" A LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA, LA CUAL SE CELEBRARÁ EL DIA **SÁBADO 31 DE OCTUBRE DE 2020**, EN LA PALAPA DEL CONDOMINIO RINCONADA 2, EN PRIMERA CONVOCATORIA A LAS **12:00 HORAS**, UBICADA EN PROLONGACION BOULEVARD SAUCES SIN NUMERO, COLONIA VILLA MORELOS, SEGUNDA SECCION, POBLADO DE SANTA ANA TEZOYUCA, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS MEXICO.

EN CASO DE QUE A LA HORA ANTES INDICADA NO SE REUNA EL QUÓRUM, **COMO LO INDICA EL ARTICULO 31**, DE LA **LEY SOBRE EL REGIMEN DEL CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE MORELOS** Y PARA LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA EN SEGUNDA CONVOCATORIA, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 25, DEL **REGLAMENTO SOBRE EL REGIMEN DEL CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE MORELOS**, SE DEBERÁ MEDIAR UN TIEMPO DE **TREINTA MINUTOS** MÍNIMO RESPECTO DE LA HORA SEÑALADA PARA LA ASAMBLEA EN PRIMERA CONVOCATORIA.

DE ACUERDO CON EL PARRAFO ANTERIOR **COMO SEGUNDA CONVOCATORIA** SE SEÑALAN LAS **12:30 HORAS**. PARA QUE SE CELEBRE DICHA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA.

#### ORDEN DEL DIA

1. Registro de asistentes.
2. Instalación de asamblea.
3. Entrega de corbatines extras y los que faltaron por entregar.
4. Entrega de expedientes que faltaron por entregar en 2019.
5. **Aviso de fechas de reapertura de áreas verdes, palapa y alberca.**
6. **Medidas a seguir en la reapertura de áreas verdes, palapa y alberca.**
7. Cuota de mantenimiento para los meses (NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020).
8. Cuota de mantenimiento para 2021.
9. Estrategia para la entrega y uso del tag.

**Recuerda que es de suma importancia asistir, ya que las resoluciones se adoptarán por la mayoría de los presentes**, COMO LO INDICA EL ARTICULO 31, DE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DEL CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL ESTADO DE MORELOS.



Emiliano Zapata Morelos, 06 de octubre de 2020

---

#### **MEDIAS QUE TOMAR EN LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA**

- a) Puntual asistencia.
- b) 2 personas como máximo por vivienda.
- c) Uso de cubrebocas en todo momento.
- d) **Se te proporcionara;** cubrebocas, gel antibacterial y sanitizante, en todo momento.
- e) **Al firmar lista de asistencia se te tomará la temperatura y aplicaras gel antibacterial en tus manos.**
- f) Una vez iniciada la asamblea el tiempo estimado de la misma, será de una hora con treinta minutos.

#### **NOTA:**

No se tocará otro tema que no esté mencionado en el orden del día, si tienen alguna duda o sugerencia, por favor hacerlo saber al correo; [pagos.rinconada2@hotmail.com](mailto:pagos.rinconada2@hotmail.com) o via [whatsapp](https://www.whatsapp.com) al 55-18-34-69-27 (David Perez).

**ATENTAMENTE  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA**