



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Período del 01/01/2015  
al 13/12/2021

Nombre **Martin Oswaldo Alcantara Herrera**

Número de **106**

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero	P	
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P	
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P	
Abril	P		Abril	P		Abril		X	Abril	P	
Mayo	P		Mayo	P		Mayo		X	Mayo	P	
Junio	P		Junio	P		Junio		X	Junio	P	
Julio	P		Julio	P		Julio		X	Julio	P	
Agosto	P		Agosto	P		Agosto		X	Agosto	P	
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		X	Septiembre	P	
Octubre	P		Octubre	P		Octubre		X	Octubre	P	
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P	
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P	
2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero		
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero		
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo		
Abril	P		Abril	P		Abril		X	Abril		
Mayo	P		Mayo	P		Mayo		X	Mayo		
Junio	P		Junio	P		Junio		X	Junio		
Julio	P		Julio	P		Julio		X	Julio		
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto		
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		
Octubre	P		Octubre	P		Octubre		X	Octubre		
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre		X	Noviembre		
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre		X	Diciembre		
<b>PALAPA</b>	<b>P</b>										
			<b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b>								

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 14 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$7,701.06 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$7,701.06 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

**ATENTAMENTE**  
**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**



**LOS SAUCES II, RINCONADA 2**  
**Pagos realizados a esta administración (2019-2021)**  
**Estado de cuenta (RESUMEN)**

Período del 01/01/2015  
al 13/12/2021

**Nombre** Martin Oswaldo Alcantara Herrera

**Número de Vivienda** 106

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero	11/03/2020	\$550.00
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo	11/03/2020	\$550.00
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		ADEUDA \$0.00	Abril	10/01/2020	\$500.00
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		ADEUDA \$0.00	Mayo	10/01/2020	\$500.00
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio		ADEUDA \$0.00	Junio	10/01/2020	\$500.00
Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		ADEUDA \$0.00	Julio	10/01/2020	\$500.00
Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		ADEUDA \$0.00	Agosto	21/11/2019	\$500.00
Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		ADEUDA \$0.00	Septiembre	21/11/2019	\$500.00
Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		ADEUDA \$0.00	Octubre	21/11/2019	\$500.00
Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre	11/03/2020	\$550.00	Noviembre	21/11/2019	\$500.00
Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre	11/03/2020	\$550.00	Diciembre	21/11/2019	\$500.00
		<b>\$0.00</b>			<b>\$0.00</b>			<b>1,100.00</b>			<b>5,600.00</b>

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero	10/05/2019	\$550.00	Enero	10/01/2020	\$501.06	Enero	10/01/2021	\$501.06	Enero		
Febrero	11/03/2020	\$550.00	Febrero	10/02/2020	\$501.06	Febrero	10/02/2021	\$501.06	Febrero		
Marzo	22/04/2019	\$500.00	Marzo	09/03/2020	\$501.06	Marzo	23/08/2021	\$501.06	Marzo		
Abril	22/04/2019	\$500.00	Abril	08/04/2020	\$501.06	Abril		ADEUDA \$0.00	Abril		
Mayo	10/05/2019	\$501.06	Mayo	10/05/2020	\$301.06	Mayo		ADEUDA \$0.00	Mayo		
Junio	10/06/2019	\$501.06	Junio	10/06/2020	\$301.06	Junio		ADEUDA \$0.00	Junio		
Julio	21/11/2019	\$500.00	Julio	09/07/2020	\$301.06	Julio		ADEUDA \$0.00	Julio		
Agosto	21/11/2019	\$500.00	Agosto	10/08/2020	\$301.06	Agosto	23/08/2021	\$501.06	Agosto		
Septiembre	21/11/2019	\$500.00	Septiembre	10/09/2020	\$301.06	Septiembre	06/09/2021	\$501.06	Septiembre		
Octubre	21/11/2019	\$500.00	Octubre	05/10/2020	\$301.06	Octubre		ADEUDA \$0.00	Octubre		
Noviembre	21/11/2019	\$501.06	Noviembre	10/11/2020	\$401.06	Noviembre		ADEUDA \$0.00	Noviembre		
Diciembre	10/01/2020	\$500.00	Diciembre	09/12/2020	\$401.06	Diciembre		ADEUDA \$0.00	Diciembre		
PALAPA	11/03/2020	\$601.06	Corbatin			Corbatin			Corbatin		
Corbatin			Mica			Mica			Mica		
						Camaras			Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
		<b>6,704.24</b>			<b>4,612.72</b>			<b>2,505.30</b>			<b>0.00</b>

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)  
PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA\_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)      CA\_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

**Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 43 pagos realizados a esta administración (2019-2021), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$20,522.26 pesos.**

**ATENTAMENTE**  
**COMITE DE ADMINISTRACION**



Emiliano Zapata Morelos, 13 de diciembre de 2021

Estimados vecinos de “RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2”, es un gusto saludarlos y en espera que se encuentren bien, al igual que sus familias.

**A nombre de mi familia y un servidor**, les deseamos una Feliz Navidad y despedamos el año que concluye con agradecimiento por las experiencias vividas, los retos enfrentados y los dones recibidos.

Les deseamos que, en estas fiestas, las bendiciones los alcancen y el próximo 2022, sea pleno de prosperidad, armonía y felicidad para ti y tus seres queridos.

El 2021 nos enseñó que la amistad que tenemos rompe cualquier distancia.

Estos tiempos de encierro nos enseñaron a valorar cada día, iniciemos el 2022 con la ilusión renovada.

**¡Felices Fiestas!**



**ATENTAMENTE**

**David Pérez Carreón y Familia**

**Juntos mantendremos nuestro patrimonio**