



LOS SAUCES II, RINCONADA 2

Estado de cuenta

Período del 01/01/2015
al 13/12/2021

Nombre Luis Javier Vera Suárez

Número de 118

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero		X
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero		X
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo		X
Abril	P		Abril	P		Abril		X	Abril		X
Mayo	P		Mayo	P		Mayo		X	Mayo		X
Junio	P		Junio	P		Junio		X	Junio		X
Julio	P		Julio	P		Julio		X	Julio		X
Agosto	P		Agosto	P		Agosto		X	Agosto		X
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		X	Septiembre		X
Octubre	P		Octubre	P		Octubre		X	Octubre		X
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre		X	Noviembre		X
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre		X	Diciembre		X
2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero		X	Enero	P		Enero	P		Enero		
Febrero		X	Febrero	P		Febrero	P		Febrero		
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo		
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril		
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo		
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio		
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio		
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto		
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre		
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre		
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre		
PALAPA	P				MULTA y/o Cuotas Adicionales						

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 23 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$12,651.18 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$12,651.18 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

ATENTAMENTE
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN



LOS SAUCES II, RINCONADA 2
Pagos realizados a esta administración (2019-2021)
Estado de cuenta (RESUMEN)

Período del 01/01/2015
al 13/12/2021

Nombre Luis Javier Vera Suárez

Número de Vivienda 118

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto									
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		ADEUDA \$0.00
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		ADEUDA \$0.00
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		ADEUDA \$0.00
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		ADEUDA \$0.00	Abril		ADEUDA \$0.00
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		ADEUDA \$0.00	Mayo		ADEUDA \$0.00
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio		ADEUDA \$0.00	Junio		ADEUDA \$0.00
Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		ADEUDA \$0.00	Julio		ADEUDA \$0.00
Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		ADEUDA \$0.00	Agosto		ADEUDA \$0.00
Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		ADEUDA \$0.00	Septiembre		ADEUDA \$0.00
Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		ADEUDA \$0.00	Octubre		ADEUDA \$0.00
Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre		ADEUDA \$0.00	Noviembre		ADEUDA \$0.00
Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre		ADEUDA \$0.00	Diciembre		ADEUDA \$0.00
		\$0.00			\$0.00			0.00			0.00

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		ADEUDA \$0.00	Enero	10/01/2020	\$501.18	Enero	10/01/2021	\$501.18	Enero		
Febrero		ADEUDA \$0.00	Febrero	06/02/2020	\$502.00	Febrero	10/02/2021	\$501.18	Febrero		
Marzo	06/05/2019	\$500.00	Marzo	10/03/2020	\$501.18	Marzo	10/03/2021	\$502.00	Marzo		
Abril	06/05/2019	\$500.00	Abril	10/04/2020	\$501.18	Abril	10/04/2021	\$501.18	Abril		
Mayo	06/05/2019	\$500.00	Mayo	10/05/2020	\$301.18	Mayo	10/05/2021	\$501.18	Mayo		
Junio	10/06/2019	\$500.00	Junio	10/06/2020	\$301.18	Junio	07/06/2021	\$501.18	Junio		
Julio	05/07/2019	\$505.00	Julio	10/07/2020	\$301.18	Julio	09/07/2021	\$501.18	Julio		
Agosto	09/08/2019	\$501.18	Agosto	10/08/2020	\$300.00	Agosto	09/08/2021	\$500.00	Agosto		
Septiembre	10/09/2019	\$501.18	Septiembre	10/08/2020	\$301.18	Septiembre	10/09/2021	\$500.00	Septiembre		
Octubre	10/10/2019	\$501.18	Octubre	12/10/2020	\$301.18	Octubre	06/10/2021	\$500.00	Octubre		
Noviembre	09/11/2019	\$501.18	Noviembre	10/12/2020	\$401.18	Noviembre	10/11/2021	\$500.00	Noviembre		
Diciembre	10/12/2019	\$501.18	Diciembre	10/12/2020	\$401.18	Diciembre	10/12/2021	\$500.00	Diciembre		
PALAPA	10/07/2020	\$600.00	Corbatin			Corbatin			Corbatin		
Corbatin			Mica			Mica			Mica		
						Camaras			Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
		5,610.90			4,613.80			6,009.08			0.00

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)

CA_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 35 pagos realizados a esta administración (2019-2021), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$16,233.78 pesos.

ATENTAMENTE
COMITE DE ADMINISTRACION



Emiliano Zapata Morelos, 13 de diciembre de 2021

Estimados vecinos de “RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2”, es un gusto saludarlos y en espera que se encuentren bien, al igual que sus familias.

A nombre de mi familia y un servidor, les deseamos una Feliz Navidad y despedamos el año que concluye con agradecimiento por las experiencias vividas, los retos enfrentados y los dones recibidos.

Les deseamos que, en estas fiestas, las bendiciones los alcancen y el próximo 2022, sea pleno de prosperidad, armonía y felicidad para ti y tus seres queridos.

El 2021 nos enseñó que la amistad que tenemos rompe cualquier distancia.

Estos tiempos de encierro nos enseñaron a valorar cada día, iniciemos el 2022 con la ilusión renovada.

¡Felices Fiestas!



ATENTAMENTE

David Pérez Carreón y Familia

Juntos mantendremos nuestro patrimonio