



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Periodo del 01/01/2015  
al 13/12/2021

Nombre Jose Antonio Valdivia Alcantara

Número de 120

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero		X
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero		X
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo		X
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril		X
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo		X
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio		X
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio		X
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto		X
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P	
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P	
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P	
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P	
2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero		
Febrero	P		Febrero	P		Febrero		X	Febrero		
Marzo	P		Marzo		X	Marzo	P		Marzo		
Abril	P		Abril		X	Abril	P		Abril		
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo		
Junio	P		Junio	P		Junio		X	Junio		
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio		
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto		
Septiembre	P		Septiembre		X	Septiembre	P		Septiembre		
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre		
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre		
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre		
<b>PALAPA</b>	<b>P</b>				<b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b>						

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 13 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$7,151.20 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$7,151.20 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

**ATENTAMENTE**  
**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**



**LOS SAUCES II, RINCONADA 2**  
**Pagos realizados a esta administración (2019-2021)**  
**Estado de cuenta (RESUMEN)**

**Período del** 01/01/2015  
**al** 13/12/2021

**Nombre** Jose Antonio Valdivia Alcantara

**Número de Vivienda** 120

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		ADEUDA \$0.00
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		ADEUDA \$0.00
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		ADEUDA \$0.00
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		ADEUDA \$0.00
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		ADEUDA \$0.00
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio		ADEUDA \$0.00
Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		ADEUDA \$0.00
Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		ADEUDA \$0.00
Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre	07/11/2019	\$500.00
Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre	07/11/2019	\$500.00
Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre	07/11/2019	\$500.00
Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre	07/11/2019	\$500.00
<b>\$0.00</b>			<b>\$0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>2,000.00</b>		

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero	30/04/2019	\$550.00	Enero	10/01/2020	\$500.00	Enero	06/01/2021	\$501.20	Enero		
Febrero	30/04/2019	\$551.20	Febrero	08/12/2020	\$500.00	Febrero	ADEUDA	\$0.00	Febrero		
Marzo	30/04/2019	\$500.00	Marzo	ADEUDA	\$0.00	Marzo	13/04/2021	\$500.00	Marzo		
Abril	30/04/2019	\$500.00	Abril	ADEUDA	\$0.00	Abril	13/04/2021	\$501.20	Abril		
Mayo	07/11/2019	\$500.00	Mayo	10/05/2020	\$301.20	Mayo	10/05/2021	\$501.20	Mayo		
Junio	07/11/2019	\$500.00	Junio	07/08/2020	\$300.00	Junio	ADEUDA	\$0.00	Junio		
Julio	07/11/2019	\$500.00	Julio	07/08/2020	\$300.00	Julio	09/07/2021	\$501.20	Julio		
Agosto	12/08/2019	\$501.20	Agosto	07/08/2020	\$300.00	Agosto	09/08/2021	\$501.20	Agosto		
Septiembre	07/11/2019	\$500.00	Septiembre	ADEUDA	\$0.00	Septiembre	07/09/2021	\$501.20	Septiembre		
Octubre	07/11/2019	\$500.00	Octubre	12/10/2020	\$301.20	Octubre	11/10/2021	\$501.20	Octubre		
Noviembre	07/11/2019	\$501.20	Noviembre	09/11/2020	\$401.20	Noviembre	10/11/2021	\$501.20	Noviembre		
Diciembre	10/12/2019	\$501.20	Diciembre	09/11/2020	\$400.00	Diciembre	09/12/2021	\$501.20	Diciembre		
PALAPA	09/11/2020	\$600.00	Corbatin			Corbatin			Corbatin		
Corbatin			Mica			Mica			Mica		
						Camaras			Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
<b>6,704.80</b>			<b>3,303.60</b>			<b>5,010.80</b>			<b>0.00</b>		

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA\_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)

CA\_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

**Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 36 pagos realizados a esta administración (2019-2021), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$17,019.20 pesos.**

**ATENTAMENTE**  
**COMITE DE ADMINISTRACION**



Emiliano Zapata Morelos, 13 de diciembre de 2021

---

Estimados vecinos de “RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2”, es un gusto saludarlos y en espera que se encuentren bien, al igual que sus familias.

**A nombre de mi familia y un servidor**, les deseamos una Feliz Navidad y despedamos el año que concluye con agradecimiento por las experiencias vividas, los retos enfrentados y los dones recibidos.

Les deseamos que, en estas fiestas, las bendiciones los alcancen y el próximo 2022, sea pleno de prosperidad, armonía y felicidad para ti y tus seres queridos.

El 2021 nos enseñó que la amistad que tenemos rompe cualquier distancia.

Estos tiempos de encierro nos enseñaron a valorar cada día, iniciemos el 2022 con la ilusión renovada.

**¡Felices Fiestas!**



**ATENTAMENTE**

**David Pérez Carreón y Familia**

---

**Juntos mantendremos nuestro patrimonio**