



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Período del 01/01/2015  
al 13/12/2021

Nombre **Francisco Rojas Nuñez**

Número de **122**

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero	M/FT	R
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero	M/FT	R
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo	M/FT	R
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril	M/FT	R
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo	M/FT	R
Junio	P		Junio	P		Junio		X	Junio	M/FT	R
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio	M/FT	R
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto	M/FT	R
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	M/FT	R
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P	
Noviembre	P		Noviembre		X	Noviembre	P		Noviembre	M/FT	R
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P	
2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	M/FT	R	Enero	P		Enero	P		Enero		
Febrero	M/FT	R	Febrero	P		Febrero	P		Febrero		
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo		
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril		
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo		
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio		
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio		
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto		
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre		
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre		
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre		
<b>PALAPA</b>	<b>P</b>				<b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b>						

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 2 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$1,101.22 pesos, y 12 recargo(s) de un TOTAL de \$600.00 pesos, por mensualidad(es) pagada(s) fuera de tiempo, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$1,701.22 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (NO SE TE ENTREGARA TU TAG DE ACCESO VEHICULAR) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4.- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : [pagos.rinconada2@hotmail.com](mailto:pagos.rinconada2@hotmail.com)

**ATENTAMENTE**  
**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**



**LOS SAUCES II, RINCONADA 2**  
**Pagos realizados a esta administración (2019-2021)**  
**Estado de cuenta (RESUMEN)**

**Perido del** 01/01/2015  
**al** 13/12/2021

**Nombre** Francisco Rojas Nuñez

**Número de Vivienda** 122

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		PAGADO
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio	ADEUDA	\$0.00	Junio		PAGADO
Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		PAGADO
Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO
Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO
Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO
Noviembre		PAGADO	Noviembre	ADEUDA	\$0.00	Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO
Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO
		<b>\$0.00</b>			<b>\$0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero	03/01/2020	\$501.22	Enero	10/01/2021	\$501.22	Enero		
Febrero		PAGADO	Febrero	05/02/2020	\$501.22	Febrero	03/02/2021	\$501.22	Febrero		
Marzo	06/03/2019	COPIA	Marzo	05/03/2020	\$501.22	Marzo	04/03/2021	\$501.22	Marzo		
Abril	24/04/2019	\$501.22	Abril	03/04/2020	\$501.22	Abril	05/04/2021	\$501.22	Abril		
Mayo	03/05/2019	\$501.22	Mayo	04/05/2020	\$301.22	Mayo	04/05/2021	\$501.22	Mayo		
Junio	04/06/2019	\$501.22	Junio	05/06/2020	\$301.22	Junio	02/06/2021	\$501.22	Junio		
Julio	03/07/2019	\$501.22	Julio	07/07/2020	\$301.22	Julio	05/07/2021	\$501.22	Julio		
Agosto	07/08/2019	\$501.22	Agosto	04/08/2020	\$301.22	Agosto	02/08/2021	\$501.22	Agosto		
Septiembre	04/09/2019	\$501.22	Septiembre	07/09/2020	\$301.22	Septiembre	03/09/2021	\$501.22	Septiembre		
Octubre	02/10/2019	\$501.22	Octubre	05/10/2020	\$301.22	Octubre	01/10/2021	\$501.22	Octubre		
Noviembre	05/11/2019	\$501.22	Noviembre	06/11/2020	\$401.22	Noviembre	01/11/2021	\$501.22	Noviembre		
Diciembre	03/12/2019	\$501.22	Diciembre	04/12/2020	\$401.22	Diciembre	01/12/2021	\$501.22	Diciembre		
PALAPA	07/07/2020	\$600.00	Corbatin			Corbatin			Corbatin		
Corbatin			Mica			Mica			Mica		
						Camaras			Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
		<b>5,110.98</b>			<b>4,614.64</b>			<b>6,014.64</b>			<b>0.00</b>

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA\_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)

CA\_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

**Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 34 pagos realizados a esta administración (2019-2021), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$15,740.26 pesos.**

**ATENTAMENTE**  
**COMITE DE ADMINISTRACION**



Emiliano Zapata Morelos, 13 de diciembre de 2021

---

Estimados vecinos de “RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2”, es un gusto saludarlos y en espera que se encuentren bien, al igual que sus familias.

**A nombre de mi familia y un servidor**, les deseamos una Feliz Navidad y despedamos el año que concluye con agradecimiento por las experiencias vividas, los retos enfrentados y los dones recibidos.

Les deseamos que, en estas fiestas, las bendiciones los alcancen y el próximo 2022, sea pleno de prosperidad, armonía y felicidad para ti y tus seres queridos.

El 2021 nos enseñó que la amistad que tenemos rompe cualquier distancia.

Estos tiempos de encierro nos enseñaron a valorar cada día, iniciemos el 2022 con la ilusión renovada.

**¡Felices Fiestas!**



**ATENTAMENTE**

**David Pérez Carreón y Familia**

---

**Juntos mantendremos nuestro patrimonio**