



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Período del 01/01/2015  
al 13/12/2021

Nombre **Ricardo Ramírez Rubio**

Número de **142**

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero	P	
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P	
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P	
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril	P	
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P	
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio	P	
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio	P	
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P	
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P	
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P	
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P	
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P	
2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero		X	Enero		
Febrero	P		Febrero	P		Febrero		X	Febrero		
Marzo	P		Marzo	P		Marzo		X	Marzo		
Abril	P		Abril	P		Abril		X	Abril		
Mayo	P		Mayo	P		Mayo		X	Mayo		
Junio	P		Junio	P		Junio		X	Junio		
Julio	P		Julio	P		Julio		X	Julio		
Agosto	P		Agosto	P		Agosto		X	Agosto		
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		
Octubre	P		Octubre		X	Octubre	P		Octubre		
Noviembre	P		Noviembre		X	Noviembre	P		Noviembre		
Diciembre	P		Diciembre		X	Diciembre	P		Diciembre		
<b>PALAPA</b>	<b>P</b>				<b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b>						

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 11 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$6,051.42 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$6,051.42 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

**ATENTAMENTE**  
**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**



**LOS SAUCES II, RINCONADA 2**  
**Pagos realizados a esta administración (2019-2021)**  
**Estado de cuenta (RESUMEN)**

**Período del** 01/01/2015  
**al** 13/12/2021

**Nombre** Ricardo Ramírez Rubio

**Número de Vivienda** 142

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero	01/07/2019	\$550.00
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo	01/07/2019	\$550.00
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril	01/07/2019	\$550.00
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo	01/07/2019	\$550.00
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio	12/10/2021	\$550.00
Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio	12/10/2021	\$550.00
Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto	12/10/2021	\$550.00
Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre	12/10/2021	\$550.00
Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre	12/10/2021	\$550.00
Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre	12/10/2021	\$550.00
Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre	12/10/2021	\$550.00
		<b>\$0.00</b>			<b>\$0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>6,050.00</b>

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero	04/03/2021	\$550.00	Enero	16/10/2021	\$550.00	Enero	ADEUDA	\$0.00	Enero		
Febrero	04/03/2021	\$550.00	Febrero	16/10/2021	\$550.00	Febrero	ADEUDA	\$0.00	Febrero		
Marzo	04/03/2021	\$550.00	Marzo	16/10/2021	\$550.00	Marzo	ADEUDA	\$0.00	Marzo		
Abril	04/03/2021	\$550.00	Abril	16/10/2021	\$550.00	Abril	ADEUDA	\$0.00	Abril		
Mayo	01/07/2019	\$550.00	Mayo	16/10/2021	\$550.00	Mayo	ADEUDA	\$0.00	Mayo		
Junio	01/07/2019	\$551.42	Junio	16/10/2021	\$550.00	Junio	ADEUDA	\$0.00	Junio		
Julio	04/03/2021	\$550.00	Julio	16/10/2021	\$550.00	Julio	ADEUDA	\$0.00	Julio		
Agosto	04/03/2021	\$550.00	Agosto	16/10/2021	\$550.00	Agosto	ADEUDA	\$0.00	Agosto		
Septiembre	04/03/2021	\$550.00	Septiembre	16/10/2021	\$550.00	Septiembre	12/10/2021	\$550.00	Septiembre		
Octubre	04/03/2021	\$550.00	Octubre	ADEUDA	\$0.00	Octubre	12/10/2021	\$551.42	Octubre		
Noviembre	04/03/2021	\$550.00	Noviembre	ADEUDA	\$0.00	Noviembre	03/12/2021	\$551.42	Noviembre		
Diciembre	04/03/2021	\$550.00	Diciembre	ADEUDA	\$0.00	Diciembre	03/12/2021	\$500.00	Diciembre		
PALAPA	04/03/2021	\$601.42	Corbatin			Corbatin			Corbatin		
Corbatin			Mica			Mica			Mica		
						Camaras	ADEUDA		Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
		<b>7,202.84</b>			<b>4,950.00</b>			<b>2,152.84</b>			<b>0.00</b>

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA\_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)

CA\_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

**Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 37 pagos realizados a esta administración (2019-2021), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$20,355.68 pesos.**

**ATENTAMENTE**  
**COMITE DE ADMINISTRACION**



Emiliano Zapata Morelos, 13 de diciembre de 2021

Estimados vecinos de “RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2”, es un gusto saludarlos y en espera que se encuentren bien, al igual que sus familias.

**A nombre de mi familia y un servidor**, les deseamos una Feliz Navidad y despedamos el año que concluye con agradecimiento por las experiencias vividas, los retos enfrentados y los dones recibidos.

Les deseamos que, en estas fiestas, las bendiciones los alcancen y el próximo 2022, sea pleno de prosperidad, armonía y felicidad para ti y tus seres queridos.

El 2021 nos enseñó que la amistad que tenemos rompe cualquier distancia.

Estos tiempos de encierro nos enseñaron a valorar cada día, iniciemos el 2022 con la ilusión renovada.

**¡Felices Fiestas!**



**ATENTAMENTE**

**David Pérez Carreón y Familia**

**Juntos mantendremos nuestro patrimonio**