



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Período del 01/01/2015  
al 13/12/2021

Nombre **Julio Cesar Mendoza Montoya**

Número de **150**

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero		X	Enero	P	
Febrero	P		Febrero	P		Febrero		X	Febrero	P	
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P	
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril	P	
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P	
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio	P	
Julio	P		Julio		X	Julio	P		Julio	P	
Agosto	P		Agosto		X	Agosto	P		Agosto	P	
Septiembre	P		Septiembre		X	Septiembre	P		Septiembre	P	
Octubre	P		Octubre		X	Octubre	P		Octubre	P	
Noviembre	P		Noviembre		X	Noviembre	P		Noviembre	P	
Diciembre	P		Diciembre		X	Diciembre	P		Diciembre	P	
2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero		
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero		
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo		
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril		
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo		
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio		
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio		
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto		
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre		
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre		
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre		
<b>PALAPA</b>	<b>P</b>					<b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b>					

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 8 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$4,401.50 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$4,401.50 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

**ATENTAMENTE**  
**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**



**LOS SAUCES II, RINCONADA 2**  
**Pagos realizados a esta administración (2019-2021)**  
**Estado de cuenta (RESUMEN)**

**Período del** 01/01/2015  
**al** 13/12/2021

**Nombre** Julio Cesar Mendoza Montoya

**Número de Vivienda** 150

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero	ADEUDA	\$0.00	Enero		PAGADO
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero	ADEUDA	\$0.00	Febrero		PAGADO
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo	21/06/2021	\$501.50	Marzo		PAGADO
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril	21/12/2020	\$550.00	Abril		PAGADO
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo	18/01/2021	\$550.00	Mayo		PAGADO
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio	15/02/2021	\$550.00	Junio		PAGADO
Julio		PAGADO	Julio	ADEUDA	\$0.00	Julio	23/03/2021	\$550.00	Julio		PAGADO
Agosto		PAGADO	Agosto	ADEUDA	\$0.00	Agosto	18/05/2021	\$550.00	Agosto		PAGADO
Septiembre		PAGADO	Septiembre	ADEUDA	\$0.00	Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO
Octubre		PAGADO	Octubre	ADEUDA	\$0.00	Octubre		PAGADO	Octubre	10/11/2019	\$550.00
Noviembre		PAGADO	Noviembre	ADEUDA	\$0.00	Noviembre		PAGADO	Noviembre	15/12/2019	\$550.00
Diciembre		PAGADO	Diciembre	ADEUDA	\$0.00	Diciembre		PAGADO	Diciembre	15/12/2019	\$550.00
		<b>\$0.00</b>			<b>\$0.00</b>			<b>3,251.50</b>			<b>1,650.00</b>

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero	23/07/2019	\$550.00	Enero	10/09/2020	\$550.00	Enero	10/01/2021	\$501.50	Enero		
Febrero	17/06/2019	\$551.50	Febrero	12/10/2020	\$500.00	Febrero	10/02/2021	\$500.00	Febrero		
Marzo	22/04/2019	\$500.00	Marzo	10/08/2020	\$550.00	Marzo	25/02/2021	\$500.00	Marzo		
Abril	10/05/2019	\$500.00	Abril	10/08/2020	\$550.00	Abril	23/03/2021	\$500.00	Abril		
Mayo	10/05/2019	\$500.50	Mayo	06/05/2020	\$301.50	Mayo	18/05/2021	\$550.00	Mayo		
Junio	10/06/2019	\$501.50	Junio	08/06/2020	\$301.50	Junio	28/05/2021	\$500.00	Junio		
Julio	23/07/2019	\$550.00	Julio	10/07/2020	\$301.50	Julio	26/06/2021	\$501.50	Julio		
Agosto	23/07/2019	\$501.50	Agosto	10/08/2020	\$300.00	Agosto	10/08/2021	\$501.50	Agosto		
Septiembre	09/09/2019	\$500.00	Septiembre	10/09/2020	\$300.00	Septiembre	05/10/2021	\$550.00	Septiembre		
Octubre	10/10/2019	\$500.00	Octubre	12/10/2020	\$300.00	Octubre	05/10/2021	\$501.50	Octubre		
Noviembre	10/11/2019	\$500.00	Noviembre	10/11/2020	\$401.50	Noviembre	13/12/2021	\$550.00	Noviembre		
Diciembre	15/12/2019	\$550.00	Diciembre	03/12/2020	\$401.50	Diciembre	13/12/2021	\$501.50	Diciembre		
PALAPA	13/11/2020	\$601.50	Corbatin			Corbatin			Corbatin		
Corbatin	09/09/2019	\$100.00	Mica	29/11/2020	\$101.50	Mica			Mica		
						Camaras	19/04/2021	\$300.00	Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
		<b>6,806.50</b>			<b>4,859.00</b>			<b>6,457.50</b>			<b>0.00</b>

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA\_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)

CA\_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

**Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 49 pagos realizados a esta administración (2019-2021), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$23,024.50 pesos.**

**ATENTAMENTE**  
**COMITE DE ADMINISTRACION**



Emiliano Zapata Morelos, 13 de diciembre de 2021

---

Estimados vecinos de “RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2”, es un gusto saludarlos y en espera que se encuentren bien, al igual que sus familias.

**A nombre de mi familia y un servidor**, les deseamos una Feliz Navidad y despedamos el año que concluye con agradecimiento por las experiencias vividas, los retos enfrentados y los dones recibidos.

Les deseamos que, en estas fiestas, las bendiciones los alcancen y el próximo 2022, sea pleno de prosperidad, armonía y felicidad para ti y tus seres queridos.

El 2021 nos enseñó que la amistad que tenemos rompe cualquier distancia.

Estos tiempos de encierro nos enseñaron a valorar cada día, iniciemos el 2022 con la ilusión renovada.

**¡Felices Fiestas!**



**ATENTAMENTE**

**David Pérez Carreón y Familia**

---

**Juntos mantendremos nuestro patrimonio**