



LOS SAUCES II, RINCONADA 2

Estado de cuenta

Periodo del al 01/01/2015
13/12/2021

Nombre **Ramiro Hernandez Cifuentes**

Número de **154**

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo									
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero		X
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero		X
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo		X
Abril	P		Abril	P		Abril		X	Abril		X
Mayo	P		Mayo	P		Mayo		X	Mayo		X
Junio	P		Junio	P		Junio		X	Junio		X
Julio	P		Julio	P		Julio		X	Julio		X
Agosto	P		Agosto	P		Agosto		X	Agosto		X
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre		X	Septiembre		X
Octubre	P		Octubre	P		Octubre		X	Octubre		X
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre		X	Noviembre		X
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre		X	Diciembre	P	

2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero		X	Enero		X	Enero		
Febrero	P		Febrero		X	Febrero		X	Febrero		
Marzo	P		Marzo		X	Marzo		X	Marzo		
Abril	P		Abril		X	Abril		X	Abril		
Mayo	P		Mayo		X	Mayo		X	Mayo		
Junio	P		Junio		X	Junio	P		Junio		
Julio	P		Julio		X	Julio	P		Julio		
Agosto	P		Agosto		X	Agosto	P		Agosto		
Septiembre	P		Septiembre		X	Septiembre	P		Septiembre		
Octubre		X	Octubre		X	Octubre	P		Octubre		
Noviembre		X	Noviembre		X	Noviembre	P		Noviembre		
Diciembre		X	Diciembre		X	Diciembre	P		Diciembre		
PALAPA	P				MULTA y/o Cuotas Adicionales						

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 40 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$22,001.54 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$22,001.54 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

ATENTAMENTE
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN



LOS SAUCES II, RINCONADA 2
Pagos realizados a esta administración (2019-2021)
Estado de cuenta (RESUMEN)

Período del 01/01/2015
al 13/12/2021

Nombre Ramiro Hernandez Cifuentes

Número de Vivienda 154

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		ADEUDA \$0.00
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero	01/02/2019	COPIA	Febrero		ADEUDA \$0.00
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo	01/02/2019	COPIA	Marzo		ADEUDA \$0.00
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		ADEUDA \$0.00	Abril		ADEUDA \$0.00
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		ADEUDA \$0.00	Mayo		ADEUDA \$0.00
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio		ADEUDA \$0.00	Junio		ADEUDA \$0.00
Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		ADEUDA \$0.00	Julio		ADEUDA \$0.00
Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		ADEUDA \$0.00	Agosto		ADEUDA \$0.00
Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		ADEUDA \$0.00	Septiembre		ADEUDA \$0.00
Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		ADEUDA \$0.00	Octubre		ADEUDA \$0.00
Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre		ADEUDA \$0.00	Noviembre		ADEUDA \$0.00
Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre		ADEUDA \$0.00	Diciembre	08/12/2018	COPIA
		\$0.00			\$0.00			0.00			0.00

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero	01/02/2019	COPIA	Enero		ADEUDA \$0.00	Enero		ADEUDA \$0.00	Enero		
Febrero	01/02/2019	COPIA	Febrero		ADEUDA \$0.00	Febrero		ADEUDA \$0.00	Febrero		
Marzo	03/06/2021	\$551.54	Marzo		ADEUDA \$0.00	Marzo		ADEUDA \$0.00	Marzo		
Abril	05/07/2021	\$551.54	Abril		ADEUDA \$0.00	Abril		ADEUDA \$0.00	Abril		
Mayo	11/08/2021	\$551.54	Mayo		ADEUDA \$0.00	Mayo		ADEUDA \$0.00	Mayo		
Junio	03/09/2021	\$551.54	Junio		ADEUDA \$0.00	Junio	03/06/2021	\$501.54	Junio		
Julio	07/10/2021	\$551.54	Julio		ADEUDA \$0.00	Julio	05/07/2021	\$501.54	Julio		
Agosto	09/11/2021	\$551.54	Agosto		ADEUDA \$0.00	Agosto	11/08/2021	\$501.54	Agosto		
Septiembre	09/12/2021	\$551.54	Septiembre		ADEUDA \$0.00	Septiembre	03/09/2021	\$501.54	Septiembre		
Octubre		ADEUDA \$0.00	Octubre		ADEUDA \$0.00	Octubre	07/10/2021	\$501.54	Octubre		
Noviembre		ADEUDA \$0.00	Noviembre		ADEUDA \$0.00	Noviembre	09/11/2021	\$501.54	Noviembre		
Diciembre		ADEUDA \$0.00	Diciembre		ADEUDA \$0.00	Diciembre	09/12/2021	\$501.54	Diciembre		
PALAPA	03/06/2021	\$601.54	Corbatin			Corbatin			Corbatin		
Corbatin			Mica			Mica			Mica		
						Camaras	03/06/2021	\$301.54	Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
		4,462.32			0.00			3,812.32			0.00

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)

CA_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 16 pagos realizados a esta administración (2019-2021), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$8,274.64 pesos.

ATENTAMENTE
COMITE DE ADMINISTRACION



Emiliano Zapata Morelos, 13 de diciembre de 2021

Estimados vecinos de “RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2”, es un gusto saludarlos y en espera que se encuentren bien, al igual que sus familias.

A nombre de mi familia y un servidor, les deseamos una Feliz Navidad y despedamos el año que concluye con agradecimiento por las experiencias vividas, los retos enfrentados y los dones recibidos.

Les deseamos que, en estas fiestas, las bendiciones los alcancen y el próximo 2022, sea pleno de prosperidad, armonía y felicidad para ti y tus seres queridos.

El 2021 nos enseñó que la amistad que tenemos rompe cualquier distancia.

Estos tiempos de encierro nos enseñaron a valorar cada día, iniciemos el 2022 con la ilusión renovada.

¡Felices Fiestas!



ATENTAMENTE

David Pérez Carreón y Familia

Juntos mantendremos nuestro patrimonio