



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Período del 01/01/2015 al 14/12/2022

Nombre **Claudia Romero Telles**

Número de **125**

| 2015       |      |        | 2016           |      |                                     | 2017           |      |          | 2018       |      |        | 2019          |      |          |
|------------|------|--------|----------------|------|-------------------------------------|----------------|------|----------|------------|------|--------|---------------|------|----------|
| Mes        | Pago | Adeudo | Mes            | Pago | Adeudo                              | Mes            | Pago | Adeudo   | Mes        | Pago | Adeudo | Mes           | Pago | Adeudo   |
| Enero      | P    |        | Enero          | P    |                                     | Enero          | P    |          | Enero      | P    |        | Enero         | P    |          |
| Febrero    | P    |        | Febrero        | P    |                                     | Febrero        | P    |          | Febrero    | P    |        | Febrero       | P    |          |
| Marzo      | P    |        | Marzo          | P    |                                     | Marzo          | P    |          | Marzo      | P    |        | Marzo         | P    |          |
| Abril      | P    |        | Abril          | P    |                                     | Abril          | P    |          | Abril      | P    |        | Abril         | P    |          |
| Mayo       | P    |        | Mayo           | P    |                                     | Mayo           | P    |          | Mayo       | P    |        | Mayo          | P    |          |
| Junio      | P    |        | Junio          | P    |                                     | Junio          | P    |          | Junio      | P    |        | Junio         | P    |          |
| Julio      | P    |        | Julio          | P    |                                     | Julio          | P    |          | Julio      | P    |        | Julio         | P    |          |
| Agosto     | P    |        | Agosto         | P    |                                     | Agosto         | P    |          | Agosto     | P    |        | Agosto        | P    |          |
| Septiembre | P    |        | Septiembre     | P    |                                     | Septiembre     | P    |          | Septiembre | P    |        | Septiembre    | P    |          |
| Octubre    | P    |        | Octubre        | P    |                                     | Octubre        | P    |          | Octubre    | P    |        | Octubre       | P    |          |
| Noviembre  | P    |        | Noviembre      | P    |                                     | Noviembre      | P    |          | Noviembre  | P    |        | Noviembre     | M/FT | R        |
| Diciembre  | P    |        | Diciembre      | P    |                                     | Diciembre      | P    |          | Diciembre  | P    |        | Diciembre     | P    |          |
|            |      |        |                |      |                                     |                |      |          |            |      |        | <b>PALAPA</b> |      | <b>X</b> |
| 2020       |      |        | 2021           |      |                                     | 2022           |      |          | 2023       |      |        | 2024          |      |          |
| Mes        | Pago | Adeudo | Mes            | Pago | Adeudo                              | Mes            | Pago | Adeudo   | Mes        | Pago | Adeudo | Mes           | Pago | Adeudo   |
| Enero      | P    |        | Enero          | P    |                                     | Enero          |      | X        | Enero      |      |        | Enero         |      |          |
| Febrero    | P    |        | Febrero        | P    |                                     | Febrero        |      | X        | Febrero    |      |        | Febrero       |      |          |
| Marzo      | P    |        | Marzo          | P    |                                     | Marzo          |      | X        | Marzo      |      |        | Marzo         |      |          |
| Abril      | P    |        | Abril          | P    |                                     | Abril          | P    |          | Abril      |      |        | Abril         |      |          |
| Mayo       | P    |        | Mayo           | P    |                                     | Mayo           |      | X        | Mayo       |      |        | Mayo          |      |          |
| Junio      | P    |        | Junio          | P    |                                     | Junio          |      | X        | Junio      |      |        | Junio         |      |          |
| Julio      | P    |        | Julio          | P    |                                     | Julio          |      | X        | Julio      |      |        | Julio         |      |          |
| Agosto     | P    |        | Agosto         | P    |                                     | Agosto         |      | X        | Agosto     |      |        | Agosto        |      |          |
| Septiembre | P    |        | Septiembre     | P    |                                     | Septiembre     |      | X        | Septiembre |      |        | Septiembre    |      |          |
| Octubre    | P    |        | Octubre        | P    |                                     | Octubre        |      | X        | Octubre    |      |        | Octubre       |      |          |
| Noviembre  | P    |        | Noviembre      | P    |                                     | Noviembre      |      | X        | Noviembre  |      |        | Noviembre     |      |          |
| Diciembre  | P    |        | Diciembre      |      | X                                   | Diciembre      |      | X        | Diciembre  |      |        | Diciembre     |      |          |
|            |      |        | <b>Camaras</b> |      | <b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b> | <b>Camaras</b> |      | <b>X</b> |            |      |        |               |      |          |

P=Pago de Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales, Camaras  
M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo  
X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales, Camaras

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus pagos, presentas un adeudo de \$600.00 pesos, del mantenimiento y conservación de la palapa (ESTE PAGO INCLUYE EL TAG DE ACCESO VEHICULAR A SAUCES II), un adeudo de \$400.00 pesos, de la aportación para la instalación de video camaras, 12 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$6,601.25 pesos, y 1 recargo(s) de un TOTAL de \$50.00 pesos, por mensualidad(es) pagada(s) fuera de tiempo, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$7,651.25 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (NO SE TE ENTREGARA TU TAG DE ACCESO VEHICULAR) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4.- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 6.-Reacondicionamiento y colocacion de nuevas camaras (ETAPA 4 y 5). Propuesta autorizada por el COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA DE RINCONADA 2, el día 03 de octubre de 2022.

Para cualquier duda o aclaración, favor de contactarme a : pagos.rinconada2@hotmail.com o Tel. 55-18-34-69-27, Ing David Pérez Carreón

ATENTAMENTE  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN



**LOS SAUCÉS II, RINCONADA 2**  
**Pagos realizados a esta administración (2019-2022)**  
**Estado de cuenta (RESUMEN)**

**Perido del** 01/01/2015  
**al** 14/12/2022

**Nombre** Claudia Romero Telles

**Número de** 125

| 2015          |       |        | 2016          |       |        | 2017        |       |        | 2018            |            |          | 2019            |            |          |
|---------------|-------|--------|---------------|-------|--------|-------------|-------|--------|-----------------|------------|----------|-----------------|------------|----------|
| Mes           | Fecha | Monto  | Mes           | Fecha | Monto  | Mes         | Fecha | Monto  | Mes             | Fecha      | Monto    | Mes             | Fecha      | Monto    |
| Enero         |       | PAGADO | Enero         |       | PAGADO | Enero       |       | PAGADO | Enero           |            | PAGADO   | Enero           | 30/04/2019 | \$550.00 |
| Febrero       |       | PAGADO | Febrero       |       | PAGADO | Febrero     |       | PAGADO | Febrero         |            | PAGADO   | Febrero         | 30/04/2019 | \$550.00 |
| Marzo         |       | PAGADO | Marzo         |       | PAGADO | Marzo       |       | PAGADO | Marzo           |            | PAGADO   | Marzo           | 30/04/2019 | \$551.25 |
| Abril         |       | PAGADO | Abril         |       | PAGADO | Abril       |       | PAGADO | Abril           |            | PAGADO   | Abril           | 16/08/2019 | \$500.00 |
| Mayo          |       | PAGADO | Mayo          |       | PAGADO | Mayo        |       | PAGADO | Mayo            |            | PAGADO   | Mayo            | 16/08/2019 | \$500.00 |
| Junio         |       | PAGADO | Junio         |       | PAGADO | Junio       |       | PAGADO | Junio           |            | PAGADO   | Junio           | 02/07/2019 | \$550.00 |
| Julio         |       | PAGADO | Julio         |       | PAGADO | Julio       |       | PAGADO | Julio           |            | PAGADO   | Julio           | 02/07/2019 | \$500.00 |
| Agosto        |       | PAGADO | Agosto        |       | PAGADO | Agosto      |       | PAGADO | Agosto          |            | PAGADO   | Agosto          | 16/08/2019 | \$501.25 |
| Septiembre    |       | PAGADO | Septiembre    |       | PAGADO | Septiembre  |       | PAGADO | Septiembre      |            | PAGADO   | Septiembre      | 10/09/2019 | \$501.25 |
| Octubre       |       | PAGADO | Octubre       |       | PAGADO | Octubre     |       | PAGADO | Octubre         | 16/08/2019 | \$500.00 | Octubre         | 10/10/2019 | \$500.00 |
| Noviembre     |       | PAGADO | Noviembre     |       | PAGADO | Noviembre   |       | PAGADO | Noviembre       | 16/08/2019 | \$500.00 | Noviembre       | 11/11/2019 | \$501.25 |
| Diciembre     |       | PAGADO | Diciembre     |       | PAGADO | Diciembre   |       | PAGADO | Diciembre       | 16/08/2019 | \$500.00 | Diciembre       | 10/12/2019 | \$500.00 |
|               |       |        |               |       |        |             |       |        |                 |            |          | PALAPA          | ADEUDA     | \$0.00   |
|               |       |        |               |       |        |             |       |        |                 |            |          | Corbatin        |            |          |
| <b>\$0.00</b> |       |        | <b>\$0.00</b> |       |        | <b>0.00</b> |       |        | <b>1,500.00</b> |            |          | <b>6,205.00</b> |            |          |

| 2020            |            |          | 2021            |            |          | 2022          |            |          | 2023        |       |       | 2024        |       |       |
|-----------------|------------|----------|-----------------|------------|----------|---------------|------------|----------|-------------|-------|-------|-------------|-------|-------|
| Mes             | Fecha      | Monto    | Mes             | Fecha      | Monto    | Mes           | Fecha      | Monto    | Mes         | Fecha | Monto | Mes         | Fecha | Monto |
| Enero           | 10/01/2020 | \$501.25 | Enero           | 10/01/2021 | \$500.00 | Enero         |            |          | Enero       |       |       | Enero       |       |       |
| Febrero         | 10/03/2020 | \$550.00 | Febrero         | 09/02/2021 | \$500.00 | Febrero       |            |          | Febrero     |       |       | Febrero     |       |       |
| Marzo           | 10/03/2020 | \$500.00 | Marzo           | 10/12/2021 | \$500.00 | Marzo         |            |          | Marzo       |       |       | Marzo       |       |       |
| Abril           | 08/04/2020 | \$500.00 | Abril           | 18/04/2022 | \$500.00 | Abril         | 18/04/2022 | \$500.00 | Abril       |       |       | Abril       |       |       |
| Mayo            | 04/05/2020 | \$300.00 | Mayo            | 10/05/2021 | \$500.00 | Mayo          |            |          | Mayo        |       |       | Mayo        |       |       |
| Junio           | 21/05/2020 | \$300.00 | Junio           | 25/06/2021 | \$550.00 | Junio         |            |          | Junio       |       |       | Junio       |       |       |
| Julio           | 10/07/2020 | \$300.00 | Julio           | 10/08/2021 | \$550.00 | Julio         |            |          | Julio       |       |       | Julio       |       |       |
| Agosto          | 10/08/2020 | \$300.00 | Agosto          | 10/08/2021 | \$500.00 | Agosto        |            |          | Agosto      |       |       | Agosto      |       |       |
| Septiembre      | 10/09/2020 | \$300.00 | Septiembre      | 18/04/2022 | \$500.00 | Septiembre    |            |          | Septiembre  |       |       | Septiembre  |       |       |
| Octubre         | 12/10/2020 | \$300.00 | Octubre         | 18/04/2022 | \$500.00 | Octubre       |            |          | Octubre     |       |       | Octubre     |       |       |
| Noviembre       | 10/11/2020 | \$400.00 | Noviembre       | 18/04/2022 | \$500.00 | Noviembre     |            |          | Noviembre   |       |       | Noviembre   |       |       |
| Diciembre       | 10/12/2020 | \$400.00 | Diciembre       | ADEUDA     | \$0.00   | Diciembre     |            |          | Diciembre   |       |       | Diciembre   |       |       |
| PALAPA          |            |          | Corbatin        |            |          | Corbatin      |            |          | Corbatin    |       |       | Corbatin    |       |       |
| Corbatin        |            |          | Mica            |            |          | Mica          |            |          | Mica        |       |       | Mica        |       |       |
|                 |            |          | Camaras         |            |          | Camaras       | ADEUDA     |          | Camaras     |       |       | Camaras     |       |       |
|                 |            |          | Multa           |            |          | Multa         |            |          | Multa       |       |       | Multa       |       |       |
|                 |            |          | CA_NR           |            |          | OTROS         |            |          | OTROS       |       |       | OTROS       |       |       |
|                 |            |          | CA_DE           |            |          | CA_NR         |            |          | CA_NR       |       |       | CA_NR       |       |       |
| <b>4,651.25</b> |            |          | <b>5,600.00</b> |            |          | <b>500.00</b> |            |          | <b>0.00</b> |       |       | <b>0.00</b> |       |       |

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA\_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR) CA\_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO) OTROS=Pago por desperfectos en palapa y/o alberca

Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 39 pagos realizados a esta administración (2019-2022), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$16,956.25 pesos.

**ATENTAMENTE**  
**COMITÉ DE ADMINISTRACION**

Este documento es de carácter informativo