



**LOS SAUCES II, RINCONADA 2**  
**Pagos realizados a esta administración (2019-2021)**  
**Estado de cuenta (RESUMEN)**

Período del 01/01/2015  
 al 13/01/2022

**Nombre** Margarita Medina Camacho

**Número de Vivienda** 149

2015			2016			2017			2018		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero		PAGADO	Enero	07/01/2021	\$550.00
Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero		PAGADO	Febrero	07/01/2021	\$550.00
Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo		PAGADO	Marzo	07/01/2021	\$550.00
Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril		PAGADO	Abril	07/01/2021	\$550.00
Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo		PAGADO	Mayo	07/01/2021	\$550.00
Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio		PAGADO	Junio	07/01/2021	\$550.00
Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio		PAGADO	Julio	07/01/2021	\$550.00
Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto		PAGADO	Agosto	07/01/2021	\$550.00
Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre		PAGADO	Septiembre	07/01/2021	\$550.00
Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre		PAGADO	Octubre	07/01/2021	\$550.00
Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre		PAGADO	Noviembre	07/01/2021	\$550.00
Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre		PAGADO	Diciembre	07/01/2021	\$550.00
		<b>\$0.00</b>			<b>\$0.00</b>			<b>0.00</b>			<b>6,600.00</b>

2019			2020			2021			2022		
Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto	Mes	Fecha	Monto
Enero	10/01/2021	\$550.00	Enero	11/12/2020	\$550.00	Enero	05/01/2021	\$501.49	Enero	17/12/2021	\$501.49
Febrero	10/01/2021	\$550.00	Febrero	11/12/2020	\$551.49	Febrero	02/02/2021	\$501.49	Febrero	17/12/2021	\$500.00
Marzo	22/04/2019	\$501.49	Marzo	10/01/2021	\$551.49	Marzo	08/03/2021	\$501.49	Marzo	17/12/2021	\$500.00
Abril	23/04/2019	\$501.49	Abril	10/01/2021	\$501.49	Abril	07/04/2021	\$501.49	Abril	17/12/2021	\$500.00
Mayo	03/05/2019	\$501.49	Mayo	10/08/2020	\$300.00	Mayo	27/04/2021	\$501.49	Mayo		
Junio	05/06/2019	\$501.49	Junio	10/08/2020	\$300.00	Junio	04/05/2021	\$500.00	Junio		
Julio	02/07/2019	\$501.49	Julio	10/07/2020	\$301.49	Julio	04/05/2021	\$501.49	Julio		
Agosto	10/01/2021	\$550.00	Agosto	10/08/2020	\$301.49	Agosto	08/06/2021	\$501.49	Agosto		
Septiembre	10/01/2021	\$550.00	Septiembre	03/09/2020	\$301.49	Septiembre	06/08/2021	\$501.49	Septiembre		
Octubre	10/01/2021	\$550.00	Octubre	12/10/2020	\$301.49	Octubre	06/08/2021	\$501.49	Octubre		
Noviembre	10/01/2021	\$550.00	Noviembre	09/11/2020	\$401.49	Noviembre	08/11/2021	\$501.49	Noviembre		
Diciembre	10/01/2021	\$550.00	Diciembre	09/12/2020	\$401.49	Diciembre	05/11/2021	\$500.00	Diciembre		
PALAPA	09/11/2020	\$601.49	Corbatin			Corbatin	18/01/2021	\$100.00	Corbatin		
Corbatin			Mica			Mica	18/01/2021	\$100.00	Mica		
						Camaras	02/02/2021	\$301.49	Camaras		
						Multa			Multa		
						CA_NR			CA_NR		
						CA_DE			CA_DE		
		<b>6,958.94</b>			<b>4,763.41</b>			<b>6,516.39</b>			<b>2,001.49</b>

COPIA = Presentan copia de pago, anterior administracion (NO CUENTA COMO INGRESO)

PAGADO = Descarga de historiales, anteriores administraciones (NO CUENTA COMO INGRESO)

CA\_NR=Cuota Adicional (Por NO REFERENCIAR)

CA\_DE=Cuota Adicional (Por DEPOSITO EN EFECTIVO)

**Estimado(a) vecino(a), este comité te agradece por los 56 pagos realizados a esta administración (2019-2022), por cuotas de mantenimiento y otros conceptos, por un TOTAL de \$26,840.23 pesos.**

**ATENTAMENTE**  
**COMITE DE ADMINISTRACION**



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Período del 01/01/2015 al 13/01/2022

Nombre **Margarita Medina Camacho**

Número de **149**

2015			2016			2017			2018		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero	P	
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P	
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P	
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril	P	
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P	
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio	P	
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio	P	
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P	
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P	
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P	
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P	
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P	

  

2019			2020			2021			2022		
Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo	Mes	Pago	Adeudo
Enero	P		Enero	P		Enero	P		Enero	P	
Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P		Febrero	P	
Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P		Marzo	P	
Abril	P		Abril	P		Abril	P		Abril	P	
Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P		Mayo	P	
Junio	P		Junio	P		Junio	P		Junio	P	
Julio	P		Julio	P		Julio	P		Julio	P	
Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P		Agosto	P	
Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P		Septiembre	P	
Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P		Octubre	P	
Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P		Noviembre	P	
Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P		Diciembre	P	
<b>PALAPA</b>	<b>P</b>				<b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b>						

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te agradece por estar al corriente con tus cuotas de mantenimiento, te invitamos a que continúes realizando tus pagos en tiempo y referenciados (Evita que tu TAG de acceso vehicular sea bloqueado).

**RECUERDA QUE TRES MESES VENCIDOS SE CONTARA COMO MOROSO.**

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : [pagos.rinconada2@hotmail.com](mailto:pagos.rinconada2@hotmail.com)

**ATENTAMENTE  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**



Emiliano Zapata Morelos, 11 de enero de 2022

## NOTA INFORMATIVA

Buen día estimados vecinos de "RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2", aparte de saludarlos y en espera que todos se encuentren bien al igual que toda su familia, el motivo de este mensaje es para hacer de su conocimiento lo siguiente;

El día 19 de diciembre de 2021, se llevó a cabo una junta de todos los representantes de cada condominio y rinconadas. Se trataron distintos temas, de los cuales les describo uno de ellos:

**A partir del 01 de enero de 2022, los condóminos que tengan cuotas de mantenimiento atrasadas, se bloqueara la mica de acceso vehicular a SAUCES II.**

### ESTRATEGIA

- Cada representante de condominio y rinconada enviara a más tardar el 12 de cada mes, listado de morosos en las cuotas de mantenimiento, para ser bloqueadas micas de acceso vehicular a SAUCES II.
- Para reactivar nuevamente la mica de acceso tiene un costo de \$100.00 pesos, estos mismos serán cubiertos a la administración correspondiente según sea el caso (CONDominio O RINCONADA), una vez reflejado el pago este será transferido a la CTA BANCARIA de la administración de comités de SAUCES II.
- El tiempo para reactivar las micas de acceso vehicular a SAUCES II, es de 2 a 3 semanas.
- Adicionalmente se deberán cubrir los recargos por no pagar en tiempo la cuota de mantenimiento correspondiente.
- **NOTA:** En el caso de RINCONADA 2, Además de pagar los \$100.00 pesos, por reactivación de mica, se tiene que cubrir el monto de \$50.00 pesos de recargo por cada mes vencido, por no pagar en tiempo la cuto de mantenimiento.

**Para los condóminos que tienen convenios con esta administración** respecto a sus cuotas de mantenimiento atrasadas mismas que no han cubierto, les pido de favor se regularicen y no se vean afectados en este bloqueo de micas.

**Por otra parte, hacerles de su conocimiento del nuevo plan de cobro para los condóminos que tienen adeudos atrasados.**

Cuando se tengan adeudos y se pague el mes corriente este será aplicado al mes que adeuda, quedando cubierto mes atrasado y adeudando el vigente.

#### Ejemplo:

Casa: 123

Adeudos: enero 2020, diciembre 2020.

Vigente: enero 2022.

Deposito: 09 de enero de 2022. (Se aplica a enero 2020) **NO SE APLICA AL VIGENTE** (enero 2022).

**Quedando de la siguiente manera después del depósito de 09 de enero de 2022.**

Adeudos: diciembre 2020, enero 2022.

Esta nueva estrategia se aplicará a **partir del mes de febrero de 2022**, ya que algunos condóminos con adeudos atrasados solo están cubriendo el mes corriente y **NO pagan lo atrasado**.

**Así mismo hacerles de su conocimiento del incremento en los servicios** de alberca, jardinería, solo estamos a la espera del incremento en el servicio de vigilancia y basura, quedando de la siguiente manera:

Alberca: \$3,000.00 mensuales

jardinería: \$3,000.00 semanales

Vigilancia: ?

Basura: ?

ATENTAMENTE

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA

Les agradezco infinitamente su gran apoyo, recuerden que juntos mantendremos nuestro patrimonio