



LOS SAUCES II, RINCONADA 2

Estado de cuenta

Período del 01/01/2015
al 14/02/2022

Nombre **Adriana Marín González**

Número de **155**

| 2015 | | | 2016 | | | 2017 | | | 2018 | | |
|---------------|------|----------|------------|------|-------------------------------------|------------|------|--------|------------|------|--------|
| Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo |
| Enero | P | | Enero | P | | Enero | P | | Enero | P | |
| Febrero | P | | Febrero | P | | Febrero | P | | Febrero | P | |
| Marzo | P | | Marzo | P | | Marzo | P | | Marzo | P | |
| Abril | P | | Abril | P | | Abril | P | | Abril | P | |
| Mayo | P | | Mayo | P | | Mayo | P | | Mayo | P | |
| Junio | P | | Junio | P | | Junio | P | | Junio | P | |
| Julio | P | | Julio | P | | Julio | P | | Julio | P | |
| Agosto | P | | Agosto | P | | Agosto | P | | Agosto | P | |
| Septiembre | P | | Septiembre | P | | Septiembre | P | | Septiembre | P | |
| Octubre | P | | Octubre | P | | Octubre | P | | Octubre | P | |
| Noviembre | P | | Noviembre | P | | Noviembre | P | | Noviembre | P | |
| Diciembre | P | | Diciembre | P | | Diciembre | P | | Diciembre | P | |
| 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
| Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo |
| Enero | P | | Enero | P | | Enero | P | | Enero | P | |
| Febrero | P | | Febrero | P | | Febrero | P | | Febrero | P | |
| Marzo | P | | Marzo | P | | Marzo | P | | Marzo | P | |
| Abril | P | | Abril | | X | Abril | P | | Abril | | |
| Mayo | P | | Mayo | P | | Mayo | P | | Mayo | | |
| Junio | P | | Junio | P | | Junio | P | | Junio | | |
| Julio | P | | Julio | P | | Julio | P | | Julio | | |
| Agosto | P | | Agosto | P | | Agosto | P | | Agosto | | |
| Septiembre | P | | Septiembre | P | | Septiembre | P | | Septiembre | | |
| Octubre | P | | Octubre | P | | Octubre | P | | Octubre | | |
| Noviembre | P | | Noviembre | P | | Noviembre | P | | Noviembre | | |
| Diciembre | P | | Diciembre | P | | Diciembre | P | | Diciembre | | |
| PALAPA | | X | | | MULTA y/o Cuotas Adicionales | | | | | | |

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas un adeudo de \$600.00 pesos, del mantenimiento y conservación de la palapa (ESTE PAGO INCLUYE EL TAG DE ACCESO VEHICULAR A SAUCES II), 1 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$551.55 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$1,151.55 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de enviar comprobantes de pagos a : pagos.rinconada2@hotmail.com

ATENTAMENTE
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN



Emiliano Zapata Morelos, 11 de enero de 2022

NOTA INFORMATIVA

Buen día estimados vecinos de "RESIDENCIAL LOS SAUCES II, RINCONADA 2", aparte de saludarlos y en espera que todos se encuentren bien al igual que toda su familia, el motivo de este mensaje es para hacer de su conocimiento lo siguiente;

El día 19 de diciembre de 2021, se llevó a cabo una junta de todos los representantes de cada condominio y rinconadas. Se trataron distintos temas, de los cuales les describo uno de ellos:

A partir del 01 de enero de 2022, los condóminos que tengan cuotas de mantenimiento atrasadas, se bloqueara la mica de acceso vehicular a SAUCES II.

ESTRATEGIA

- Cada representante de condominio y rinconada enviara a más tardar el 12 de cada mes, listado de morosos en las cuotas de mantenimiento, para ser bloqueadas micas de acceso vehicular a SAUCES II.
- Para reactivar nuevamente la mica de acceso tiene un costo de \$100.00 pesos, estos mismos serán cubiertos a la administración correspondiente según sea el caso (CONDominio O RINCONADA), una vez reflejado el pago este será transferido a la CTA BANCARIA de la administración de comités de SAUCES II.
- El tiempo para reactivar las micas de acceso vehicular a SAUCES II, es de 2 a 3 semanas.
- Adicionalmente se deberán cubrir los recargos por no pagar en tiempo la cuota de mantenimiento correspondiente.
- **NOTA:** En el caso de RINCONADA 2, Además de pagar los \$100.00 pesos, por reactivación de mica, se tiene que cubrir el monto de \$50.00 pesos de recargo por cada mes vencido, por no pagar en tiempo la cuota de mantenimiento.

Para los condóminos que tienen convenios con esta administración respecto a sus cuotas de mantenimiento atrasadas mismas que no han cubierto, les pido de favor se regularicen y no se vean afectados en este bloqueo de micas.

Por otra parte, hacerles de su conocimiento del nuevo plan de cobro para los condóminos que tienen adeudos atrasados.

Cuando se tengan adeudos y se pague el mes corriente este será aplicado al mes que adeuda, quedando cubierto mes atrasado y adeudando el vigente.

Ejemplo:

Casa: 123

Adeudos: enero 2020, diciembre 2020.

Vigente: enero 2022.

Deposito: 09 de enero de 2022. (Se aplica a enero 2020) **NO SE APLICA AL VIGENTE** (enero 2022).

Quedando de la siguiente manera después del depósito de 09 de enero de 2022.

Adeudos: diciembre 2020, enero 2022.

Esta nueva estrategia se aplicará a **partir del mes de febrero de 2022**, ya que algunos condóminos con adeudos atrasados solo están cubriendo el mes corriente y **NO pagan lo atrasado**.

Así mismo hacerles de su conocimiento del incremento en los servicios de alberca, jardinería, solo estamos a la espera del incremento en el servicio de vigilancia y basura, quedando de la siguiente manera:

Alberca: \$3,000.00 mensuales

jardinería: \$3,000.00 semanales

Vigilancia: ?

Basura: ?

ATENTAMENTE

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA

Les agradezco infinitamente su gran apoyo, recuerden que juntos mantendremos nuestro patrimonio