



# LOS SAUCES II, RINCONADA 2

## Estado de cuenta

Período del 01/01/2015  
al 12/10/2022

Nombre Enrique Tovar Gomora

Número de 111

| 2015       |      |        | 2016       |      |        | 2017       |      |        | 2018       |      |        |
|------------|------|--------|------------|------|--------|------------|------|--------|------------|------|--------|
| Mes        | Pago | Adeudo | Mes        | Pago | Adeudo | Mes        | Pago | Adeudo | Mes        | Pago | Adeudo |
| Enero      | P    |        | Enero      | P    |        | Enero      |      | X      | Enero      |      | X      |
| Febrero    | P    |        | Febrero    | P    |        | Febrero    |      | X      | Febrero    |      | X      |
| Marzo      | P    |        | Marzo      | P    |        | Marzo      |      | X      | Marzo      |      | X      |
| Abril      | P    |        | Abril      |      | X      | Abril      |      | X      | Abril      |      | X      |
| Mayo       | P    |        | Mayo       |      | X      | Mayo       |      | X      | Mayo       |      | X      |
| Junio      | P    |        | Junio      |      | X      | Junio      |      | X      | Junio      |      | X      |
| Julio      | P    |        | Julio      |      | X      | Julio      |      | X      | Julio      |      | X      |
| Agosto     | P    |        | Agosto     |      | X      | Agosto     |      | X      | Agosto     |      | X      |
| Septiembre | P    |        | Septiembre |      | X      | Septiembre |      | X      | Septiembre |      | X      |
| Octubre    | P    |        | Octubre    |      | X      | Octubre    | P    |        | Octubre    |      | X      |
| Noviembre  | P    |        | Noviembre  |      | X      | Noviembre  |      | X      | Noviembre  |      | X      |
| Diciembre  | P    |        | Diciembre  |      | X      | Diciembre  |      | X      | Diciembre  |      | X      |

  

| 2019          |          |        | 2020       |      |        | 2021       |      |        | 2022                                |      |        |
|---------------|----------|--------|------------|------|--------|------------|------|--------|-------------------------------------|------|--------|
| Mes           | Pago     | Adeudo | Mes        | Pago | Adeudo | Mes        | Pago | Adeudo | Mes                                 | Pago | Adeudo |
| Enero         |          | X      | Enero      | P    |        | Enero      | P    |        | Enero                               | P    |        |
| Febrero       |          | X      | Febrero    | P    |        | Febrero    | P    |        | Febrero                             | P    |        |
| Marzo         |          | X      | Marzo      | P    |        | Marzo      |      | X      | Marzo                               | P    |        |
| Abril         |          | X      | Abril      | P    |        | Abril      | P    |        | Abril                               | P    |        |
| Mayo          |          | X      | Mayo       | P    |        | Mayo       | P    |        | Mayo                                | P    |        |
| Junio         |          | X      | Junio      | P    |        | Junio      | P    |        | Junio                               | P    |        |
| Julio         |          | X      | Julio      | P    |        | Julio      | P    |        | Julio                               |      | X      |
| Agosto        |          | X      | Agosto     | P    |        | Agosto     | P    |        | Agosto                              | P    |        |
| Septiembre    |          | X      | Septiembre | P    |        | Septiembre | P    |        | Septiembre                          |      | X      |
| Octubre       |          | X      | Octubre    | P    |        | Octubre    | P    |        | Octubre                             |      | X      |
| Noviembre     |          | X      | Noviembre  | P    |        | Noviembre  | P    |        | Noviembre                           |      |        |
| Diciembre     |          | X      | Diciembre  | P    |        | Diciembre  | P    |        | Diciembre                           |      |        |
| <b>PALAPA</b> | <b>P</b> |        |            |      |        |            |      |        | <b>MULTA y/o Cuotas Adicionales</b> |      |        |

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas 48 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$26,401.11 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$26,401.11 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

### CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de contactarme a : pagos.rinconada2@hotmail.com o Tel. 55-18-34-69-27, Ing David Pérez Carreón

ATENTAMENTE  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA**

Buenas tardes, vecinos, aparte de saludarles y en espera que se encuentren bien al igual que sus familias, en seguimiento y como 4 y 5 etapa de colocación de video cámaras, anexo les envío, estrategia para la adquisición e instalación de estas, **para su visto bueno.**

**Propuesta para reacondicionamiento y colocación de nuevas cámaras (ETAPA 4)****Antecedentes**

Cuando se instalaron las cámaras como 1 etapa, el cable se pasó por algunas viviendas dejándolo al descubierto, esto ha provocado que algunos animales como iguanas etc., están mordiendo el cable ocasionado fallas continuas en las cámaras.

**Propuesta 4 ETAPA**

Por lo anterior presento la siguiente propuesta para el reacondicionamiento de las cámaras en función, así como la actualización y colocación de nuevas cámaras de video vigilancia.

Se colocarán 8 cámaras de video vigilancia, para cubrir áreas vulnerables, 3 de las cámaras que se tenían destinadas a las áreas verdes, palapa y alberca, a hora serán para cubrir los tres pasillos de las viviendas 109 a la 129.

El cableado ahora será pasado de manera subterránea por las áreas verdes, haciéndolo llegar a cada porte que se encuentra en cada pasillo, teniendo como destino el cableado ya entubado a la vivienda 123 donde se encuentra el DVR.

**Descripción del funcionamiento y destino de cada cámara:**

- Cámara 1.- 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108.
- Cámara 2.- 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 109, 110, 111, 112.
- Cámara 3.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 097, 098, 099, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108.
- Cámara 4.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 y 116.
- Cámara 5.- 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa y alberca.
- Cámara 6.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 y 124.
- Cámara 7.- 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa, alberca y viviendas; 133, 134, 135, 136 y 137.
- Cámara 8.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 y 132.
- Ver imagen ilustrativa (Croquis instalación de video cámaras 4 ETAPA)

**Croquis instalación de video cámaras 4 ETAPA**

| No. de Cámara | Descripción  | Área para cubrir | Cableado subterráneo |
|---------------|--|------------------|----------------------|
| 1             | 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108.  |                  |                      |
| 2             | 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 109, 110, 111, 112.                       |                  |                      |
| 3             | 1 cámara direccionada a las viviendas; 097, 098, 099, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108.   |                  |                      |
| 4             | 1 cámara direccionada a las viviendas; 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 y 116.                  |                  |                      |
| 5             | 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa y alberca.                                      |                  |                      |
| 6             | 1 cámara direccionada a las viviendas; 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 y 124.                  |                  |                      |
| 7             | 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa, alberca y viviendas; 133, 134, 135, 136 y 137. |                  |                      |
| 8             | 1 cámara direccionada a las viviendas; 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 y 132.                  |                  |                      |

**Requerimientos instalación de video cámaras 4 ETAPA**

- a) 8 pares de Baluns
- b) 2 bobina de cable utp doble forro
- c) 10 cajas universales de registro Pvc, placa ciega Cctv
- d) 150 metros de manguera para pasar cable utp
- e) 1 brazo para cámaras
- f) 5 cámaras tipo ptz
- g) 3 cámaras tipo bala
- h) Canaleta

**Propuesta para reacondicionamieto y colocacion de nuevas camaras (ETAPA 5)**

**Antecedentes**

Quando se instalaron las cámaras como **3 etapa**, el cable de la fibra óptica que instalo la empresa de TOTAL PLAY, no permitió que se llegara el cableado a las espaldas de las viviendas 162, 163, 164 y 165, ya que dicha empresa me comento que tenían protocolos de instalación de cableado, tales como altura distancia etc.

**Propuesta 5 ETAPA**

Por lo anterior presento la siguiente propuesta para el reacondicionamiento de las cámaras en función, así como la actualización y colocación de nuevas cámaras de video vigilancia.

Cambiar DVR de 8 canales por el de 16 canales, esto permitirá se coloquen 3 cámaras de video vigilancia más, para cubrir áreas vulnerables, pasar cableado nuevamente por la tubería ya instalada.

**Descripción del funcionamiento y destino de cada cámara:**

- Cámara 8.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 138, 139, 140, 141.
- Cámara 9.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099 y 100.
- Cámara 10.- 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 162, 163, 164, 165.
- Ver imagen ilustrativa (Croquis instalación de video cámaras 5 ETAPA)

**Croquis instalación de video cámaras 5 ETAPA**



|               |                  |          |
|---------------|------------------|----------|
|               |                  |          |
| No. de Cámara | Área para cubrir | Cableado |

**Requerimientos instalación de video cámaras 5 ETAPA**

- a) 6 pares de Baluns
- b) 1 bobina de cable utp doble forro
- c) 3 cajas universales de registro Pvc, placa ciega Cctv
- d) 50 metros de manguera para pasar cable utp
- e) 2 cámaras tipo ptz
- f) 1 DVR de 16 canales



Por lo anterior, el costo total por las 2 etapas, con material y mano de obra es de \$18,000.00, (Dieciocho mil pesos), pagando \$10,000.00 (Diez mil pesos) como anticipo y el restante al concluir dicho trabajo.

Para cubrir dicho costo se pediría a cada vivienda una aportación de \$400.00 (Cuatrocientos pesos) extras a la del mantenimiento mensual, esta deberá ser cubierta a más tardar el 31 de octubre de 2022, para que den inicio con el trabajo el 05 de noviembre de 2022.

Hay que recordar que de las viviendas 142 a 165, no aportarían ya que ellos lo hicieron cuando se realizó la 2 y 3 etapa de colocación de cámaras, solo quedan pendientes las viviendas 142 y 153, por cubrir dicho pago.

**Nota:**

En caso de que no se cuente con el apoyo de un 90% de viviendas, este proyecto no se realizaría.

Por otra parte, si algún residente de la RINCONADA 2, cuenta con alguna mejor propuesta o presupuesto, se le pide contactar al Ing. David Perez Carreon (PRESIDENTE DE RINCONADA 2).

Se adjunta tabla de como seria la estrategia para cubrir dicho costo,

**Propuesta para reacondicionamiento y colocación de nuevas cámaras (ETAPA 4 Y 5)**

| No. de vivienda | Monto a cubrir    | No. de vivienda | Monto a cubrir    | No. de vivienda | Monto a cubrir    | No. de vivienda | Monto a cubrir    | No. de vivienda | Monto a cubrir    | No. de vivienda | Monto a cubrir    | No. de vivienda | Monto a cubrir                |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| 091             | \$400.91          | 101             | \$401.01          | 109             | \$401.09          | 117             | \$401.17          | 125             |                   | 133             | \$401.33          | 138             | \$401.38                      |
| 092             | \$400.92          | 102             | \$401.02          | 110             | \$401.10          | 118             | \$401.18          | 126             |                   | 134             | \$401.34          | 139             | \$401.39                      |
| 093             |                   | 103             | \$401.03          | 111             | \$401.11          | 119             | \$401.19          | 127             |                   | 135             | \$401.35          | 140             | \$401.40                      |
| 094             | \$400.94          | 104             | \$401.04          | 112             | \$401.12          | 120             | \$401.20          | 128             | \$401.28          | 136             |                   | 141             | \$401.41                      |
| 095             | \$400.95          | 105             |                   | 113             | \$401.13          | 121             | \$401.21          | 129             |                   | 137             | \$401.36          |                 |                               |
| 096             | \$400.96          | 106             | \$401.06          | 114             |                   | 122             | \$401.22          | 130             |                   |                 |                   |                 |                               |
| 097             | \$400.97          | 107             | \$401.07          | 115             | \$401.15          | 123             | \$401.23          | 131             | \$401.31          |                 |                   |                 |                               |
| 098             | \$400.98          | 108             |                   | 116             | \$401.16          | 124             |                   | 132             | \$401.32          |                 |                   |                 |                               |
| 099             | \$400.99          |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                               |
| 100             | \$401.00          |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                               |
|                 | <b>\$3,608.62</b> |                 | <b>\$2,406.23</b> |                 | <b>\$2,807.86</b> |                 | <b>\$2,808.40</b> |                 | <b>\$1,203.91</b> |                 | <b>\$1,605.39</b> |                 | <b>\$1,605.58</b>             |
|                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 |                   |                 | <b>Gran TOTAL \$16,045.99</b> |

Se contemplarían 40 viviendas para realizar este proyecto, dando una suma de \$16,000.00, (Dieciséis mil pesos), los \$2,000.00 restantes se tomarían del fondo de la RINCONADA.

Residente no aporta para cuotas de mantenimiento, por lo tanto, no se contempla, pero aun así se les sumara a sus adeudos