



LOS SAUCES II, RINCONADA 2

Estado de cuenta

Período del 01/01/2015
al 12/10/2022

Nombre **Jennifer Vega Echegaray**

Número de **124**

| 2015 | | | 2016 | | | 2017 | | | 2018 | | |
|---------------|------|----------|------------|------|--------|------------|------|-------------------------------------|------------|------|--------|
| Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo |
| Enero | P | | Enero | P | | Enero | P | | Enero | P | |
| Febrero | P | | Febrero | P | | Febrero | P | | Febrero | | X |
| Marzo | P | | Marzo | P | | Marzo | P | | Marzo | | X |
| Abril | P | | Abril | P | | Abril | P | | Abril | | X |
| Mayo | P | | Mayo | P | | Mayo | P | | Mayo | | X |
| Junio | P | | Junio | P | | Junio | P | | Junio | | X |
| Julio | P | | Julio | P | | Julio | P | | Julio | | X |
| Agosto | P | | Agosto | P | | Agosto | | X | Agosto | | X |
| Septiembre | P | | Septiembre | P | | Septiembre | | X | Septiembre | | X |
| Octubre | P | | Octubre | P | | Octubre | | X | Octubre | | X |
| Noviembre | P | | Noviembre | P | | Noviembre | | X | Noviembre | | X |
| Diciembre | P | | Diciembre | P | | Diciembre | | X | Diciembre | | X |
| 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
| Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo | Mes | Pago | Adeudo |
| Enero | | X | Enero | | X | Enero | | X | Enero | | X |
| Febrero | | X | Febrero | | X | Febrero | | X | Febrero | | X |
| Marzo | | X | Marzo | | X | Marzo | | X | Marzo | | X |
| Abril | | X | Abril | | X | Abril | | X | Abril | | X |
| Mayo | | X | Mayo | | X | Mayo | | X | Mayo | | X |
| Junio | | X | Junio | | X | Junio | | X | Junio | | X |
| Julio | | X | Julio | | X | Julio | | X | Julio | | X |
| Agosto | | X | Agosto | | X | Agosto | | X | Agosto | | X |
| Septiembre | | X | Septiembre | | X | Septiembre | | X | Septiembre | | X |
| Octubre | | X | Octubre | | X | Octubre | | X | Octubre | | X |
| Noviembre | | X | Noviembre | | X | Noviembre | | X | Noviembre | | X |
| Diciembre | | X | Diciembre | | X | Diciembre | | X | Diciembre | | X |
| PALAPA | | X | | | | | | MULTA y/o Cuotas Adicionales | | | |

P=Mensualidad pagada en Tiempo

R=Adeuda Recargos por Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

M/FT=Mensualidad pagada Fuera de Tiempo

X=Adeuda Mensualidad, MULTA y/o Cuotas Adicionales

Estimado vecino, este comité te invita a que te pongas al corriente con tus cuotas de mantenimiento, presentas un adeudo de \$600.00 pesos, del mantenimiento y conservación de la palapa (ESTE PAGO INCLUYE EL TAG DE ACCESO VEHICULAR A SAUCES II), 62 mes(es) vencido(s) con recargo(s) por un TOTAL de \$34,101.24 pesos, teniendo un adeudo con un GRAN TOTAL de \$34,701.24 pesos, por lo tanto NO PODRAS HACER USO DE LA ALBERCA, AREAS COMUNES Y (TU TAG DE ACCESO VEHICULAR SERA BLOQUEADO) Y NO CONTARAS CON EL SERVICIO DE APERTURA DE PUERTA PRICIPAL A RESIDENCIAL LOS SAUCES II.

CUOTAS QUE SON TOMADAS COMO ADEUDOS, SEGÚN ACUERDOS TOMADOS.

- 1.- Cuota de mantenimiento mensual, \$500.00 pesos + No. de vivienda = \$ 500.?? pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 14 ANEXO 3, DEL DÍA 04 DE MAYO DE 2019.
- 2.- Mantenimiento y conservación de palapa, \$600.00 pesos + No. de vivienda = \$ 600.?? pesos. ACUERDO DEL NUMERAL 14 DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2019.
- 3.- Multas por incurrir en acuerdos y/o reglamentos, internos de RINCONADA 2, \$500.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 4- Cuotas adicionales por depósitos en efectivo, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.
- 5.- Cuotas adicionales por NO REFERENCIAR, \$100.00 pesos. ACUERDO TOMADO DEL NUMERAL 5, DEL DÍA 16 DE JUNIO DE 2021.

Para cualquier duda o aclaración, favor de contactarme a : pagos.rinconada2@hotmail.com o Tel. 55-18-34-69-27, Ing David Pérez Carreón

ATENTAMENTE
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA

Buenas tardes, vecinos, aparte de saludarles y en espera que se encuentren bien al igual que sus familias, en seguimiento y como 4 y 5 etapa de colocación de video cámaras, anexo les envío, estrategia para la adquisición e instalación de estas, **para su visto bueno.**

Propuesta para reacondicionamiento y colocación de nuevas cámaras (ETAPA 4)**Antecedentes**

Cuando se instalaron las cámaras como 1 etapa, el cable se pasó por algunas viviendas dejándolo al descubierto, esto ha provocado que algunos animales como iguanas etc., están mordiendo el cable ocasionado fallas continuas en las cámaras.

Propuesta 4 ETAPA

Por lo anterior presento la siguiente propuesta para el reacondicionamiento de las cámaras en función, así como la actualización y colocación de nuevas cámaras de video vigilancia.

Se colocarán 8 cámaras de video vigilancia, para cubrir áreas vulnerables, 3 de las cámaras que se tenían destinadas a las áreas verdes, palapa y alberca, a hora serán para cubrir los tres pasillos de las viviendas 109 a la 129.

El cableado ahora será pasado de manera subterránea por las áreas verdes, haciéndolo llegar a cada porte que se encuentra en cada pasillo, teniendo como destino el cableado ya entubado a la vivienda 123 donde se encuentra el DVR.

Descripción del funcionamiento y destino de cada cámara:

- Cámara 1.- 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108.
- Cámara 2.- 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 109, 110, 111, 112.
- Cámara 3.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 097, 098, 099, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108.
- Cámara 4.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 y 116.
- Cámara 5.- 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa y alberca.
- Cámara 6.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 y 124.
- Cámara 7.- 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa, alberca y viviendas; 133, 134, 135, 136 y 137.
- Cámara 8.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 y 132.
- Ver imagen ilustrativa (Croquis instalación de video cámaras 4 ETAPA)

Croquis instalación de video cámaras 4 ETAPA

| No. de Cámara | Descripción | Área para cubrir | Cableado subterráneo |
|---------------|--|------------------|----------------------|
| 1 | 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108. | | |
| 2 | 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 109, 110, 111, 112. | | |
| 3 | 1 cámara direccionada a las viviendas; 097, 098, 099, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 y 108. | | |
| 4 | 1 cámara direccionada a las viviendas; 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 y 116. | | |
| 5 | 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa y alberca. | | |
| 6 | 1 cámara direccionada a las viviendas; 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 y 124. | | |
| 7 | 1 cámara direccionada a las áreas verdes, palapa, alberca y viviendas; 133, 134, 135, 136 y 137. | | |
| 8 | 1 cámara direccionada a las viviendas; 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 y 132. | | |

Requerimientos instalación de video cámaras 4 ETAPA

- a) 8 pares de Baluns
- b) 2 bobina de cable utp doble forro
- c) 10 cajas universales de registro Pvc, placa ciega Cctv
- d) 150 metros de manguera para pasar cable utp
- e) 1 brazo para cámaras
- f) 5 cámaras tipo ptz
- g) 3 cámaras tipo bala
- h) Canaleta

Propuesta para reacondicionamieto y colocacion de nuevas camaras (ETAPA 5)

Antecedentes

Quando se instalaron las cámaras como **3 etapa**, el cable de la fibra óptica que instalo la empresa de TOTAL PLAY, no permitió que se llegara el cableado a las espaldas de las viviendas 162, 163, 164 y 165, ya que dicha empresa me comento que tenían protocolos de instalación de cableado, tales como altura distancia etc.

Propuesta 5 ETAPA

Por lo anterior presento la siguiente propuesta para el reacondicionamiento de las cámaras en función, así como la actualización y colocación de nuevas cámaras de video vigilancia.

Cambiar DVR de 8 canales por el de 16 canales, esto permitirá se coloquen 3 cámaras de video vigilancia más, para cubrir áreas vulnerables, pasar cableado nuevamente por la tubería ya instalada.

Descripción del funcionamiento y destino de cada cámara:

- Cámara 8.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 138, 139, 140, 141.
- Cámara 9.- 1 cámara direccionada a las viviendas; 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099 y 100.
- Cámara 10.- 1 cámara direccionada a las espaldas de las viviendas; 162, 163, 164, 165.
- Ver imagen ilustrativa (Croquis instalación de video cámaras 5 ETAPA)

Croquis instalación de video cámaras 5 ETAPA



| Descripción | |
|---------------|------------------|
| No. de Cámara | Área para cubrir |
| | Cableado |

Requerimientos instalación de video cámaras 5 ETAPA

- a) 6 pares de Baluns
- b) 1 bobina de cable utp doble forro
- c) 3 cajas universales de registro Pvc, placa ciega Cctv
- d) 50 metros de manguera para pasar cable utp
- e) 2 cámaras tipo ptz
- f) 1 DVR de 16 canales



Por lo anterior, el costo total por las 2 etapas, con material y mano de obra es de \$18,000.00, (Dieciocho mil pesos), pagando \$10,000.00 (Diez mil pesos) como anticipo y el restante al concluir dicho trabajo.

Para cubrir dicho costo se pediría a cada vivienda una aportación de \$400.00 (Cuatrocientos pesos) extras a la del mantenimiento mensual, esta deberá ser cubierta a más tardar el 31 de octubre de 2022, para que den inicio con el trabajo el 05 de noviembre de 2022.

Hay que recordar que de las viviendas 142 a 165, no aportarían ya que ellos lo hicieron cuando se realizó la 2 y 3 etapa de colocación de cámaras, solo quedan pendientes las viviendas 142 y 153, por cubrir dicho pago.

Nota:

En caso de que no se cuente con el apoyo de un 90% de viviendas, este proyecto no se realizaría.

Por otra parte, si algún residente de la RINCONADA 2, cuenta con alguna mejor propuesta o presupuesto, se le pide contactar al Ing. David Perez Carreon (PRESIDENTE DE RINCONADA 2).

Se adjunta tabla de como seria la estrategia para cubrir dicho costo,

Propuesta para reacondicionamiento y colocación de nuevas cámaras (ETAPA 4 Y 5)

| No. de vivienda | Monto a cubrir | No. de vivienda | Monto a cubrir | No. de vivienda | Monto a cubrir | No. de vivienda | Monto a cubrir | No. de vivienda | Monto a cubrir | No. de vivienda | Monto a cubrir | No. de vivienda | Monto a cubrir |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| 091 | \$400.91 | 101 | \$401.01 | 109 | \$401.09 | 117 | \$401.17 | 125 | | 133 | \$401.33 | 138 | \$401.38 |
| 092 | \$400.92 | 102 | \$401.02 | 110 | \$401.10 | 118 | \$401.18 | 126 | | 134 | \$401.34 | 139 | \$401.39 |
| 093 | | 103 | \$401.03 | 111 | \$401.11 | 119 | \$401.19 | 127 | | 135 | \$401.35 | 140 | \$401.40 |
| 094 | \$400.94 | 104 | \$401.04 | 112 | \$401.12 | 120 | \$401.20 | 128 | \$401.28 | 136 | | 141 | \$401.41 |
| 095 | \$400.95 | 105 | | 113 | \$401.13 | 121 | \$401.21 | 129 | | 137 | \$401.36 | | |
| 096 | \$400.96 | 106 | \$401.06 | 114 | | 122 | \$401.22 | 130 | | | | | |
| 097 | \$400.97 | 107 | \$401.07 | 115 | \$401.15 | 123 | \$401.23 | 131 | \$401.31 | | | | |
| 098 | \$400.98 | 108 | | 116 | \$401.16 | 124 | | 132 | \$401.32 | | | | |
| 099 | \$400.99 | | | | | | | | | | | | |
| 100 | \$401.00 | | | | | | | | | | | | |
| | \$3,608.62 | | \$2,406.23 | | \$2,807.86 | | \$2,808.40 | | \$1,203.91 | | \$1,605.39 | | \$1,605.58 |
| | | | | | | | | | | | | | Gran TOTAL \$16,045.99 |

Se contemplarían 40 viviendas para realizar este proyecto, dando una suma de \$16,000.00, (Dieciséis mil pesos), los \$2,000.00 restantes se tomarían del fondo de la RINCONADA.

Residente no aporta para cuotas de mantenimiento, por lo tanto, no se contempla, pero aun así se les sumara a sus adeudos